

# 澄迈房屋安全检测鉴定专业机构

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 澄迈房屋安全检测鉴定专业机构             |
| 公司名称 | 海南维众检测鉴定有限公司               |
| 价格   | .00/平方米                    |
| 规格参数 | 业务1:房屋安全检测鉴定<br>业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 海口龙华区（三亚吉阳区）               |
| 联系电话 | 132-72078915 13272078915   |

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 澄迈房屋质量检测机构, 澄迈房屋安全鉴定中心, 澄迈危房鉴定单位, 澄迈抗震检测鉴定, 澄迈工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于澄迈房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、前言

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125—99, 2004年修订),自实施以来,以操作简单,适用性强,在既有房屋的安全性中得到广泛应用,使危险房屋鉴定工作有章可循,有法可依。为有效使用既有房屋,了解房屋的安全程度和及时解除房屋安全隐患提供了法律依据。但随着国民经济的发展,房屋的结构形式发生了多样性的变化,特别是一些新型结构形式的使用,《危险房屋鉴定标准》中的一些评判方法和评判系数取值就逐渐显露出值得商榷之处。

### 二、危险房屋鉴定的综合评定方法

《危险房屋鉴定标准》将房屋的评定方法分为三个层次。

第一层次为构件性鉴定,其评定分为危险构件(Td)和非危险性构件(Fd),根据规范所给出的危险点标志,评定构件等级。

第二层次为房屋组成部分(地基基础、上部结构、围护结构)危险性鉴定,其评定等级分为a、b、c、d四

级。

第三层次房屋危险性鉴定，其评定等级为A、B、C、D(无危险点、有危险点、局部危房、整体危房)四级。

### 三、问题的讨论与商榷

#### 3.1 关于标准的适用范围

标准1.0.2条规定，本标准适用于既有房屋的危险性鉴定。但由于历史和社会经济发展的原因，社会经济发展的不平衡，我国广大农村和偏远乡镇存在大量的“三无”(无设计图纸、无施工单位、无监理单位)自建房屋，这些房屋从一开始就不是严格意义上的安全房屋，如果均采用此标准予以鉴定，那么，此类房屋多为D级危房(整体危房)，但广大农民和部分城镇居民依旧在居住此类房屋，这样将会形成危房面积量的扩大化，为此，笔者认为应将适用范围调整为城市及城镇房屋。

#### 3.2 构件危险性的讨论

标准4.1.2中分别列出了基础、墙体、柱、梁、檩条、搁栅、板、屋架、桁架等构件的划分。但就每个构件的种类就明显不够，基础部分，只列出了柱基、条形基础和板式基础三种，在现实工程中除了上述三种形式外还有桩基(单桩、多桩)、箱型基础等;墙体种类也有多种，如砌体承重墙、抗震墙、剪力墙等，各种墙体的受力原理不同，破坏形式不一样，计算要求和取值也不一样;梁的种类也分很多种类，如简支梁、墙梁、框架梁、框支转换梁、连梁、深梁等，各种梁的受力原理和计算方式不同，破坏形式不一样，取值也不一样;柱的种类也分很多种，有木柱、砖石砌体柱、钢筋混凝土柱，砖石砌体柱还分柱、带壁柱、配筋砌体柱，钢筋混凝土柱还分构造柱、排架柱、框架柱(还分中柱、边柱、角柱)、框支柱，各种柱的构造要求、受力原理、计算方式不同，破坏形式不一样，取值也不一样。为此，应根据相关规范要求加以区分，给出相应的评判取值。

#### 3.3 地基基础的危险性判定问题

3.3.1 由于《危险房屋鉴定标准》是一个性的行业标准，所列的地基基础就应该具备性，如冻土地基、湿陷性土地基对等基础的影响，应给予判定。

3.3.2 对房屋基础危险点的判定中，基础老化、病蚀、酥碎、折断、导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等表述都缺少量化的指标。同时，基础材料也分很多种，如灰土基础、砖基础、石材基础、混凝土基础、钢筋混凝土基础，各种基础的构造要求和计算模型也不同。因此，应根据相关规范要求加以区分，给出相应的取值。

#### 3.4 木结构构件的危险性判定问题

3.4.1 根据《木结构设计规范》(GB50005-2003)2005年版规定，受弯构件挠度限值为，檩条( $l \leq 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/200$ ， $l > 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/250$ )，楼板、梁、搁栅为 $1/250$ 。而《危险房屋鉴定标准》规定为主梁  $\omega = l/150$ ，檩条、搁栅为  $\omega = l/120$ ，明显相差太大，无论主梁、还是檩条、搁栅均大于设计规范的85%，特别是主梁、檩条还区分计算跨度，为此，笔者认为应其计算取值应和设计规范相联系，否则，对结构构件是否安全就不能进行合理的验算和评定。

3.4.2 对受弯构件《木结构设计规范》中有明确的长细比规定，而《危险房屋鉴定标准》中确没有这款规定，笔者认为应增加此项规定。

#### 3.5 混凝土结构构件的危险性判定问题

3.5.1 根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)规定，受弯构件中，屋盖、楼盖及楼梯构件

## 澄迈房屋安全检测鉴定

### 粘钢加固法

该种加固方法也是一种常见的加固方法，很多客户在加固建筑物时，也会优先选择该种加固方法，虽然钢板材料在某些环境中容易生锈，不过只要做好后一个环节的防腐蚀处理，也是能够钢板材料的加固寿命的。

优点：操作简单，在施工过程中产生的建筑垃圾较少，不会影响到周边环境，属于传统加固方法，多数施工单位早已经掌握了施工精髓和施工技巧。

缺点：需要控制钢板的重量，如果钢板的自重较重，会影响到建筑物的承重能力。

[Z20JILFW]

### 桥梁的健康管理(一)摘要：

本文主要介绍了健康监测的目的、意义，以及桥梁的监测方法，最后对规范中提出的相关内容做了简单介绍。关键词：

健康监测;目的;意义

一、引言 随着社会经济和科技的发展，交通基础设施得到了极大的改善，公路等级不断提高。但是公路建设过程中由于缺乏相应的科学管理和养护措施导致一些桥梁出现结构病害或功能性损伤等问题，严重威胁着交通安全和通行效率。因此加强公路桥涵的管理维护工作显得尤为重要。而随着我国经济的快速增长及交通运输业的高速发展，“十二五”时期是我国建成小康社会的重要时期，“十二五”规划纲要提出：

“要加强水利基础设施建设与改造”、“大力推进铁路建设”。在加快经济发展的同时如何保障安全出行?如何人民群众生命财产的安全呢?这需要通过科学有效的手段来加以解决!

二、健康监测的意义 (一)有利于及时发现并排除安全隐患 公路桥涵作为交通基础设施的重要组成部分之一其安全性直接影响道路运输安全和社会稳定和谐发展。近年来随着经济社会的快速发展以及人们生活水平的提高使得人们对生活质量的要求越来越高，但随之而来的交通事故却居高不下成为社会关注的焦点问题之一。据不完全统计，2010年全年发生各类交通事故起数占到事故总数的70.96%。其中特大事故4起造成36人死亡失踪8人受伤。死亡人数是2009年的2.25倍;重大事故326起造成676人死亡失踪1043人受伤...这些数据无不反映出当前我国道路交通安全形势依然十分严峻复杂不容乐观。究其原因一方面是由于部分驾驶员法制意识淡薄存在疲劳驾驶超载行驶等违法现象另一方面则是由于车辆本身存在的缺陷所引起的如车辆制动系统性能不良轮胎磨损过度转向系失效等等一系列安全问题给人们的出行带来了很大的安全隐患。

(二)有利于合理安排维修计划减少经济损失 在高速公路发展的初期由于设计施工等原因致使不少桥梁存在不同程度的质量隐患甚至已无法满足当前的行车要求亟待进行大修加固或重建以恢复其使用功能确保行车的安全性和舒适性然而对于此类情况往往因为资金短缺而无法得到及时的处理从而造成了巨大的经济损失所以为了能够尽快地解决问题就需要对其进行定期检查评估并根据检测结果制定出合理的维修计划避免不必要的浪费从而达到节省资金的目的。

房屋建筑都拥有着自己的使用期限，一旦开始投入使用，时刻都会受到外界各种因素的影响，导致结构慢慢老化或损坏，进而使房屋整体安全性逐渐降低。当房屋结构使用功能降低到一定程度，则会存在安全隐患，影响到房屋整体的安全。当前，人们逐渐重视房屋安全隐患问题，完善房屋安全管理工作也在同步进行。除了在正常使用条件下定期进行房屋结构安全鉴定，遇到灾害等突发事件导致结构损坏的情况也会及时进行房屋完损鉴定，通过科学有效的方法保护房屋构件，确保房屋构件正常、安全。

澄迈房屋安全检测鉴定，而基桩的承载力的检测方法较多，需要按照建筑工程所在地的地质条件、桩基的桩型、建筑项目施工质量的可靠性、建筑使用要求等因素来确定检测方法。其中，单桩水平静载试验、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验和高应变法是当前比较常用的四种方法。另外，在基桩检测中，需要根据《建筑基桩检测技术规范》、《建筑地基基础设计规范》的标准，检测得出的结论满足设计要求，才能够说明该基桩是合格产品。

学校房屋检测是建筑工程中不可缺少的内容，它可以使有关部门了解目前学校建筑工程的质量和安全隐患，因此，对学校建筑结构的科学检测至关重要。

使得房屋出现倾斜，位移，墙体裂缝甚至是倒塌现象。同时，房屋沉降变形还受天气自然温度和地下水位的季节性和周期性变化影响，产生严重影响房屋安全的不均匀沉降现象。

澄迈房屋安全检测鉴定，基于结构构件，分单元检验鉴定的结果对既有石材幕墙安全使用性能的鉴定评级，依据检验，鉴定结果提出适用性建议。