

# 琼海市危房改造验收鉴定有限公司

产品名称	琼海市危房改造验收鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:危房改造验收鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

琼海市房屋检测鉴定中心、琼海市危房鉴定单位、琼海市钢结构检测机构、琼海市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

厂房改造宿舍安全性检测鉴定是个至关重要的工作,房屋安全问题关系到人们的生命和财产安全.近年来各类房屋的安全事故问题,引起社会的广泛关注,房屋安全鉴定是是各类房屋是否存在安全隐患的重要依据,同时房屋负责人应该对存在有安全隐患的房屋及时委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定检测.

### 房屋检测鉴定

绝大部分翻新施工都需要申请第三方检测机构对其安全性进行房屋结构检测鉴定,针对复杂的施工项目,建议业主一定通过有资质的人员或设计公司代为申请。其目的在于拥有安全可靠的设计、施工保险、以及受监督的施工质量,从而确保设计符合zui新建筑设计规范,保障业主居住安全和施工人员操作安全。

个人擅自改变房屋原设计用途或者使用性质;超过设计标准、规范,增加房屋使用荷载;对于损坏或者擅自改动房屋原有的消防、电力、给排水、供热、节能等设备及设施导致房屋质量受影响的行为;拆除承重墙,并在承重墙上进行壁柜、洞口(含门窗,下同)开挖或者把洞口扩张;在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口(供热等公共配套设施建设除外);改动房屋梁、柱(含构造柱)结构;开挖地面影响房屋地基及基础结构;在楼面结构层上凿槽安装各类管道,拆除墙体上的混凝土烟道垫板;擅自改造屋面及平台等行为都会对房屋安全造成很大的影响。

房屋安全鉴定的方法主要有三种:传统经验法、实用鉴定法和概率法。

传统经验法:主要以原设计规范为依据,是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准,材料取值以经验评定为依据,对原设计采用的规范依据、理论计算、

计算图形加以分析,判定其与实际结构是否相符,是否可靠。这种方法主要是凭借专家所掌握的知识和经验对结构可靠性做宏观评价,其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守,与专家的水平密切相关。

实用鉴定法:是在传统经验法的基础上,利用检测手段和试测技术,对结构材料强度等实测值进行分析和计算,按规范要求进行综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上,进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定,对建筑物做出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广,且有效性较高,是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。

[KJZ5FQ]

钢结构构件和连接的承载力计算应符合下列规定:

- 1、构件和连接的承载力应按现行国家标准 钢结构设计规范 GB50017、冷弯薄壁型钢结构技术规范 GB50018 和建筑抗震设计规范 GB50011 规定的方法计算。
- 2、计算构件和连接的承载力时,可采用材料强度和构件尺寸的实测值,若材料强度的实测值高于设计值时,可取设计值。
- 3、钢构件缺陷、损伤及修复后对承载力的影响,规定执行。

，琼海市危房改造验收鉴定

当前还存在许多上世纪90年代左右建造的房屋建筑，大多都已经有了结构老化、功能落后、外立面残旧等问题。但由于房屋的使用年限还未达到其设计年限，而在城市规划过程中不能直接对这类房屋进行拆除重建，只能根据新的使用要求进行改造施工达到与周边新建建筑样貌一致。

琼海市危房改造验收鉴定，

钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测，焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。

用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有：《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。

琼海市房屋竣工质量检测，第三方机构，琼海市厂房承重检测公司！评估公司，琼海市工业厂房检测机构，有限公司，琼海市单位危房鉴定，有限公司，琼海市新房屋整体安全检测，机构(特别推荐)，琼海市危房D级鉴定报告，服务中心，琼海市焊钢结构焊接检测。服务中心，琼海市厂房第三方检测中心。机构(第三方)，琼海市钢结构承重检测鉴定，评估公司，琼海市房屋检测站，评估公司，琼海市自建房屋安全鉴定，中心，琼海市房屋厂房结构检测。单位，琼海市酒店房屋质量鉴定，评估公司，琼海市厂房质量检测中心。机构(特别推荐)，琼海市培训机构房屋检测。中心，琼海市钢结构检测资质分级，第三方机构，琼海市房屋破损检测，有限公司，琼海市工程质量检测机构，机构，琼海市房屋荷载鉴定。专业机构

琼海市危房改造验收鉴定，

房屋质量检测与鉴定，房屋质量纠纷的处理依据;房屋检测是解决房屋质量纠纷的有效途径。

## 一、什么是房屋检测?

1、房屋检测是指运用科学的方法，对建筑及其相关物理量进行测量、分析及评估等工作的统称。

2、根据《建筑工程质量管理条例》规定：

建筑工程质量监督单位应当对其监督管理的工程实施见证取样制度;对涉及结构安全和使用功能的重要项目，应当采取抽样的方法确定样本。

3、在施工过程中，施工单位应当在施工现场设置标养室或准养室和材料堆场(库)，并按规定做好养护管理工作。

4、建设工程质量监督机构应对建设单位报送的竣工资料进行审核，并在规定的期限内作出核定结论或者提出处理意见。

5、当发生因勘察设计文件不完善而导致的质量问题时，应由勘察设计单位负责修改完善后重新报送建设行政主管部门审核备案;若因勘察设计方案不符合规范要求而造成工程质量事故或影响使用功能时，由建设单位组织有关责任人员进行整改修复后重新报送建设行政主管部门验收合格后方可交付使用。(注：此条法规已废止)

## 二、如何申请办理房屋质量检测报告?

1、向当地房地产提交委托书及相关资料(包括身份证复印件);

2、到当地房地产认可部门登记领取受理单并填写申请表;(如需委托第三方鉴定的还需出具第三方的授权委托书)

3、携带本人身份证原件及复印件一份、《房屋所有权证》、商品房买卖合同正本原件及复印件一份、原开发商提供的竣工验收证明文件副本一份(以上均需加盖公章)、受托人身份证原件和复印件各1份前往我司认可的地点办理手续;

4、经工作人员初审通过之后即可领取报告书和发票。(注：《房屋所有权证》《购房合同》(含补充协议)、《竣工验收备案表》)的原件必须提供给我司做存档备查之用)