

# 吉阳区房屋主体结构安全鉴定有限公司

产品名称	吉阳区房屋主体结构安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋主体结构安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

吉阳区房屋检测鉴定中心、吉阳区危房鉴定单位、吉阳区钢结构检测机构、吉阳区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 钢结构检测

挠度测量采用无棱镜放射技术全站仪直接测试杆件上翼缘测点或下翼缘测点，再以杆件两端点测点连线为基线，据此计

算出梁中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

### 水平、垂直位移和扭曲值测量

现场利用平台打孔的方法，使用铅垂仪将上、下各休息平台的坐标联系起来，然后再进行柱子点观测测量。

采用水准仪配合塔尺或无棱镜反射技术全站仪进行测量，并计算出塔顶结构的垂直位移。

### 构件尺寸测量

对塔身所有构件的尺寸进行测量，为建模计算提供可靠的原始数据。

### 焊缝无损检测

采用渗透法对主要受力构件的连接焊缝进行抽检，具体检测部位根据现场已打磨部位确定。渗透检测基

## 本步骤

预清洗;

施加渗透剂;

去除多余的渗透剂;

干燥;

施加显像剂;

观察及评定。

## 锈蚀检测

对容易积灰、积水的连接部位、干湿交替影响部位、隐蔽部位，先进行防腐涂层损伤检查，若防腐涂层损

伤严重，则进行锈蚀程度检测，并采用钢筋锈蚀仪对锈蚀深度进行测量。

## 钢材力学性能的检测

取样检测钢材力学性能，采用里氏硬度计对主要受力钢构件的表面硬度进行测试，根据规范《金属里氏硬

度试验方法》(GB/T17394-1998)确定钢材强度，为建模验算提供结构的强度依据。

[KJZ5FQ]

工业厂房在设计建造时原先设计师满足厂房使用目的进行设计建造，尤其是设备的使用摆放使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或者是自然灾害慢慢损坏，而且有的生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定的影响需进行厂房承重检测，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，才能厂房安全使用。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。

- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

不管是年份久的厂房，或者是不满足于生产，想改装厂房的，都要进行厂房承重检测，最好是委托专业的房屋检测机构，按照符合标准的数据评估方案去施工。

，吉阳区房屋主体结构安全鉴定

目前，我国大多数房屋的承重结构都是由砖、石和混凝土等建筑材料浇筑而成，这些建筑材料属于脆性材料，抗拉强度等级不高，只要基础稍微有一点变形，就会造成墙体开裂。另外，从鉴定工作上看，引起地基变形、地基不均匀沉降的因素多且较为复杂。因此，要想找出引起地基或地基不均匀沉降的确切原因，往往是一项非常困难的工作。进行这一类鉴定，需要根据可靠的检测数据、准确地计算和反复论证，从而确定造成地基和房屋基础不均匀沉降的原因，得出较准确的鉴定结论。

吉阳区房屋主体结构安全鉴定，

结构加固检测标准规范

- 1、《混凝土结构加固设计规范》GB/T50367-2006
- 2、《既有建筑地基基础加固技术规范》JGJ123-2000
- 3、《公路桥梁加固设计规范》JTG/TJ22-2008
- 4、《公路桥梁加固施工技术规范》JTGT J23-2008
- 5、《桥梁结构用碳纤维片材》JT/T532-2004
- 6、《钢结构加固技术规范》CECS77：96
- 7、《土结构加固技术规范》CECS25-90
- 8、《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-98

吉阳区厂房改造检测费用。机构，吉阳区抗震检测机构，有限公司，吉阳区厂房可靠性检测，机构(特别推荐)，吉阳区学校房屋检测中心，机构(特别推荐)，吉阳区钢结构检测机构有哪些，专业机构，吉阳区人行天桥安全鉴定，报告，吉阳区抗震检测机构！评估公司，吉阳区厂房加固检测报价，单位，吉阳区梁上打孔检测加固，第三方机构，吉阳区房屋检测加固排查。有限公司，吉阳区楼板承重检测，第三方机构，吉阳区优势的钢结构检测。中心，吉阳区房屋工程质量鉴定，机构(特别推荐)，吉阳区幕墙桥梁检测服务中心。有限公司，吉阳区房屋安全年检服务中心，服务中心，吉阳区鉴定房屋质量安全，中心，吉阳区广告牌安全鉴定报告书费用。专业机构，吉阳区楼房安全鉴定检测，报告，吉阳区新房屋楼板安全鉴定。服务中心

吉阳区房屋主体结构安全鉴定，

房屋安全检测是房屋安全管理的重要内容。通过对建筑主体结构、围护结构的现状检查，对存在安全隐患的部位提出整改意见，并采取相应的加固或改善措施。检测项目：

- 1.基础和地下室;
- 2.承重墙、柱、梁;
- 3.楼板和地面;
- 4.门窗洞口及周边;
- 5.楼梯间(厅);
- 6.变形缝等部位。
- 7.其它涉及安全的部位。
- 8.屋面防水层损坏处。
- 9.其他需要检测的内容。

(一)经专业机构综合分析鉴定为整幢危房(二)、局部出现险情的;(三)虽未构成整幢危房的但危及毗邻建筑的;(四)、整体出现险情的;(五)有拆改迹象的(六)、明显倾斜或有裂缝的;(七)、地基沉陷不均匀或有裂痕的;(八)、有地下管线的通过影响功能的(九)、有明显腐蚀性介质通过外墙外露部位的(十)。