

遵义市遵义县房开公司四级资质升级二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件

产品名称	遵义市遵义县房开公司四级资质升级二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

代办 延期代办

您好！感谢您选择贵州华创世界企业管理有限公司，我们是一家专业从事代办和延期代办的企业。为了帮助您更好地了解我们的服务，下面将为您介绍房地产开发二级资质的办理所需资料和流程。

一、办理房地产开发二级资质所需资料

1. 申请公司的营业执照及副本
2. 公司的组织机构代码证和税务登记证
3. 法人代表身份证明，包括身份证原件和复印件
4. 公司近期3个月的银行流水账户，用于证明公司的资金实力
5. 公司的融资情况，包括贷款证明、股权情况等
6. 公司过往的房地产开发项目介绍，包括项目规模、开发成果等

二、房地产开发二级资质办理流程

1. 提交资料：将上述所需资料准备齐全后，通过邮寄或亲自前往我公司办公地点进行提交。
2. 资料审核：我公司将对您提交的资料进行审核，并与您进行沟通，确保资料的合规性和完整性。
3. 收费确认：我公司将对资料审核通过的客户进行资费确认，并提供相关的费用清单。
4. 缴费：客户按照我公司提供的费用清单进行缴费，缴费成功后，我公司将为您办理相关手续。
5. 资质办理：我公司将代表客户进行房地产开发二级资质的办理，包括填写申请表、递交相关材料等。
6. 结果反馈：一旦相关部门完成资质审批，我公司将及时向客户反馈结果。

通过我们的代办服务，您无需亲自奔波于相关办事部门，节省大量的时间和精力。我们拥有丰富的办理经验和专业的团队，能够高效率地为您办理各类资质申请。

我们致力于为客户提供优质的服务，保证办理过程的透明和合规性。借助我们的专业知识和经验，我们将为您提供可靠的代办和延期代办服务。

如果您有任何疑问或需要进一步了解更多详情，请随时与我们联系。我们期待为您提供全面的解决方案，助力您的企业取得更大的发展。

三级资质升级二级资质条件如下

- 1.取得三级资质2年以上;
- 2.近3年房屋建筑面积累计竣工15万平方米以上;
- 3.连续3年建筑工程质量合格率达，项目竣工综合验收合格率达;
- 4.在建房屋建筑施工面积10万平方米以上;
- 5.有职称或者注册执业资格的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于20人，其中，具有中级以上职称的不少于15人(职称的6人);
- 6.工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称;
- 7.房地产开发项目实行了完备的房地产开发项目手册制度;
- 8.具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度，质量投诉率3%以下;
- 9.住宅项目相关前期物业管理制度完备，签订前期物业服务合同率达;
- 10.未发生过重大工程质量事故。