

鹏业软件计量计算河南省预算结算项目

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 鹏业软件计量计算河南省预算结算项目 |
| 公司名称 | 金算盘工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 499.00/套 |
| 规格参数 | 工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业 |
| 公司地址 | 山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601 |
| 联系电话 | 15552548594 15552548594 |

产品详情

就是把预结算中有关项目划分若干组，利用同组中一个数据审查分项工程量的一种方法。（4）工料消耗指标：即对主要材料每平方米的耗用量的分析，如钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要材料的单方消耗指标。（3）投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各占总造价的比例；（1）单方造价指标法：通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性；重点审核法就是抓住工程预结算中的重点进行审核的方法。这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法是有侧重的，一般选择工程量大而且费用比较高的分项工程的工程量作为审核重点。如基础工程、砖石工程、混凝土及钢筋混凝土工程，门窗幕墙工程等。高层结构还应注意内外装饰工程的工程量审核。而一些附属项目、零星项目（雨篷、散水、坡道、明沟、水池、垃圾箱）等，往往忽略不计。其次重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审核定额子目容易混淆的单价。另外对费用的计取、材差的价格也应仔细核实。该方法的优点是工作量相对减少，效果较佳。全面审核法就是按照施工图的要求，结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法实际上与编制施工图预算的方法和过程基本相同。这种方法常常适用于初学者审核的施工图预算；投资不多的项目，如维修工程；工程内容比较简单（分项工程不多）的项目，如围墙、道路挡土墙、排水沟等；建设单位审核施工单位的预算等。这种方法的优点是：全面和细致，审查质量高，效果好；缺点是：工作量大，时间较长，存在重复劳动。在投资规模较大，审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。