

# 上海科技产业化大楼 优质物业 -全球盛大招租

产品名称	上海科技产业化大楼 优质物业 -全球盛大招租
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:上海漕河泾开发区物业管理有限公司 层数:22层 物业费:7.5元/平米/月
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

上海科技产业化大楼，是位于上海漕河泾开发区的一座优质物业，拥有令人称赞的大厦名称、层高、物业等特点，是您开展业务的理想场所。

### 一、交通便利，出行无忧

科技产业化大楼地理位置优越，交通便利。周边交通枢纽众多，为您的企业发展提供了极大的便利。

地铁：距离地铁10号线和11号线漕河泾开发区站仅需步行5分钟。

公交：周边公交线路发达，多条线路通达整个上海。

高速公路：毗邻沪杭高速、沪宁高速，便捷连接全国各地。

科技产业化大楼周边配套设施齐全，为您的企业提供一站式服务，助力您的业务腾飞。

餐饮：楼下集聚了各式餐厅、咖啡馆，满足您的工作饮食需求。

购物：临近商业中心，各类购物中心和超市应有尽有。

住宿：周边有众多星级酒店，为您的客户和合作伙伴提供便利。

科技产业化大楼共有22层，拥有高达4米的层高和3米的净高，充足的空间让您的创业梦想自由发挥。

### 四、项目优势

科技产业化大楼作为上海漕河泾开发区的明星项目，具有以下优势：

物业管理youxiu：上海漕河泾开发区物业管理有限公司全面负责物业管理，保障大楼的安全与舒适。

物业费用合理：物业费用仅为7.5元/平米/月，相比市场平均水平更具竞争力。

先进电梯系统：配备客梯4部和货梯1部，让您的出入更加便捷。

五、招商政策

我们提供多种灵活的租赁政策，以满足不同企业的需求。

**租金优惠：**针对长期租赁客户，我们提供租金优惠政策，让您在成本控制上更有优势。

**装修补贴：**对于签约租户，我们提供装修补贴，为您节省装修成本。

**免租期：**根据您的租赁周期，我们提供相应的免租期政策，让您有更多时间专注于业务发展。

上海科技产业化大楼，作为一座拥有出色交通、完善配套、项目优势和灵活招商政策的优质物业，将为您创造良好的办公环境，助力您的业务发展。立即租赁优客工场(科技产业化大楼)，开启全新商业时代！

## 一、 科技产业化大楼项目介绍:

科技产业化大楼位于上海市徐汇区宜山路900号，地处徐汇数字、国际双优园区漕河泾新兴技术开发区，周边环境优美，交通便捷。项目东至桂林路，南至漕宝路、西至新泾港，北至蒲汇塘，毗邻徐家汇休闲、购物及娱乐中心。