

副中心-壹街区欢迎您 宋庄「金地北京壹街区」售楼处电话

产品名称	副中心-壹街区欢迎您 宋庄「金地北京壹街区」售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金地北京壹街区(售楼处)通州金地壹街区官方发布 | 壹街区欢迎您

北京通州区「金地北京壹街区」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目区位图

金地·北京壹街区，是金地集团在北京市政府旁打造的唯一在售的低密度墅质平层，中国宋庄艺术区里唯一的商品房，项目距离北京市政府和运河CBD商务区8公里，尽享副中心发展利好，地铁M102号线换乘地铁6号线、地铁八通线、地铁7号线，可快速通达国贸CBD等核心商圈，京通快速、六环创新发展轴等多条快速路可以通达全城，5公里范围内教育、医疗、商业配套齐全，规划有北京实验学校，在建安贞医院(主院区)、规划儿研所，规划大型艺术酒店，商业广场，同时项目自身配套商业mall、幼儿园、规划小学用地等，项目是宋庄唯一高品质时尚活力艺术生活街区，是副中心具升值潜力的项目

整体平面图

建筑效果图

园林效果图

施工进度图

项目基本信息

项目位置：通州宋庄艺术区

项目开发：金地集团(央企)

建筑面积：建面为29万平米

占地面积：占地10.5万平米

产品类型：洋房以及小高层

产权年限：70年产权商品房

社区规模：共55栋楼1658户

项目总高：总高在4层到8层

产品层高：室内层高2.90米

一期交房：2024年8月31日

二期交房：2024年9月30日

三期交房：2025年4月30日

交房标准：部分精装/部分简装

面积区间：73平米起到186平米

成交单价：均价是在4.5万/平米

户型格局：310万到880万左右

梯户比例：梯户比为一梯两户

物业管理：金地物业管理服务

物管费用：4.2元/每平方米/每月

社区配套：商业/幼儿园/小学

车位配比：1：1.3(车位充足)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

项目得房率：80%到85%

项目容积率：1.6到1.8

项目绿化率：30%

在售产品信息(一房一价)

面积区间：73平米到186平米

产品单价：均价在4.5万/平米

总价区间：310万到880万左右

平层户型图

平层样板间效果

跃层户型图

医疗配套：有安贞医院、儿研所和友谊医院

项目配套信息

交通配套：紧邻东六环、通怀路：15分钟左右直达北京市政府、地铁M102号线宋庄站可换乘地铁6号线、地铁7号线、地铁八通线、京通快速、通燕高速、广渠路、项目有班车往返6号线东夏园地铁站：可根据业主需要增加或更改路线、后期会调研

教育配套：项目配建幼儿园、西侧规划小学用地、宋庄镇中心小学、宋庄中学、北京五中、规划北京实验学校 and 中学：隶属十一学校教育集团

商业配套：首开印象街、万象汇、欢乐宋、宋庄商业街、运河核心区高端商业群、环球影城城市大道北京通州区「金地北京壹街区」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。