

国贸中心物业租赁部

产品名称	国贸中心物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	15.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

国贸中心写字楼位于北京市朝阳区建国门外大街1号，由中国国际贸易中心股份有限公司开发并由国贸物业酒店管理有限公司进行日常管理。写字楼1、2座1727平方米/层，交房标准：矿棉板吊顶、乳胶漆墙面、高架网络地板。写字楼1座37层、2座37层、设有14部高速电梯。

1座写字楼1990年8月30日开业以来，云集了多家国际zhiming跨国公司、商社和国际dingji零售店，并承接多项国际、国内重大会议及大型商务活动，接待了许多国家的国家元首、政府首脑、重要国际组织负责人以及国内外商界领导人和社会zhiming人士等，取得了良好的经济效益和社会效益。

1999年国贸二期(国贸写字楼2座)建成后，中国国贸总建筑面积已达到56万平方米。

即是北京shouquyizhi的超甲级写字楼，2020年由国贸三期A座、国贸三期B座、国贸1座、国贸2座和国贸西楼组成总建筑面积37.3万平方米，成为CBD区域内超大规模写字楼群。卓越的办公环境、先进的科技设施、完善的配套服务，优越的商业氛围以及丰富的物业管理经验，使得国贸写字楼成为全球500强企业、银行、金融机构和律师事务所在京办公的shouxuan之地。

客户服务

支由专业化、训练有素的中外方人员组成的管理队伍随时提供各项服务，满足租户日常经营的各种商务需

烟。

国贸写字楼组建了由礼宾部前台、礼宾保安和礼宾清洁三部分组成的国贸写字楼礼宾部，为租户提供更优质的礼宾服务

商业服务

综合配套的五星级国贸大酒店、中国大饭店和四星级的国贸饭店以及国贸公寓、商城、展厅可以满足租

户及客人的各项需求。

交通服务

地铁1号线和10号线与国贸中心地下直接交汇连通，多路公交车经停国贸中心门前，驱车40多分钟即可到达北京首都国际机场。

停车场服务

车场由国贸中心直接管理，可供租户长期停车及访客计时停车使用。

国贸三期地下停车场可以同时为31部电动汽车提供充电服务。既能为宝马、比亚迪、北汽等guojibiaozhun充电接口

的电动汽车充电，也能为特斯拉等特殊接口电动汽车充

通讯服务

国贸写字楼拥有完善的通讯设施服务，包括：固定线路、ISDN、DDN、weixing通讯、宽带接入、光纤通讯综合布线等。

空调系统

国贸大厦A座和国贸大厦B座写字楼配备了先进的4管制VAV空调系统，含紫外线空气净化功能，确保办公区室温全年舒适宜人。

新风直接吸入及废气强行排出可确保室内空气质量。24小时冷冻水系统为租户机房提供制冷服务通讯服务

空调系统

新风直接吸入及废气强行排出可确保室内空气质量。24小时冷冻水系统为租户机房提供制冷服务

保安服务

目前已分别在大厦A座1层、32层大堂和写字楼1座大堂安装了先进的门闸系统，二十四小时保安巡逻和重点位置配备dianshi监控系统，保障写字楼租户的安全

清洁、维护服务

拥有十多年专业经验的国贸物业酒店管理公司负责公共区域的日常清洁、美化以及机电系统的运行和维修保养。

消防系统

配备先进的自动喷淋系统、报警系统及消防系统

提供最小独立办公间 15平方米-2150平方米/层，办公楼共31万平方米。国贸楼群由国贸大厦A座、国贸大厦B座、国贸写字楼1座、国贸写字楼2座和国贸西楼组成

国贸A座:L61-L81 国贸大酒店，L80 酒廊/云酷酒吧，L79 国贸 79/主席阁，L78/健康中心/泳池，L77气"水疗中心，L64-177客房,L32-L58 高区办公层L7-L29 低区办公层L3-L6 多功能厅，L4家全福/红馆/滩万日餐厅，L3 群贤宴会厅，LB4 - L3 国贸商城/停车场，LB1中guoyan会厅/礼堂。

国贸B座57-63F高2办公层，48 -56F高1区办公层，3046F 低区办公层，23,25-27F 服务式办公层，7-22F酒店，1-5F 宴会/会议中心/餐厅/健身中心，B1- B国贸商城/停车场。