

# 潮阳房屋安全检测报告加急处理

产品名称	潮阳房屋安全检测报告加急处理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 潮阳房屋安全检测报告加急处理

#### 一、潮阳房屋安全检测：

##### 申请

房屋所有木构件墨迹机构危脆鉴定案查津机构--市、县人民部门房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定

##### 2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理技术资料调查面摸清房屋的结构和现状综合现场勘测提出处理建议各种损坏数据记录状况；检测验算

#### 二、潮阳房屋安全检测，房屋结构检测在房屋安全性鉴定中的作用：

- 1) 检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。
- 2) 检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。
- 3) 检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。
- 4) 调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。
- 5) 现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。
- 6) 必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。计算、分析和论证

根据现场检测记录承载结构检测数据及现场模拟检测或验证试验的结果时请专家对整体结构和单个构件补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

##### 鉴定报告

1) 鉴定报告应明确检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据

2) 损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。

3) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结

### 三、潮阳房屋安全检测内容：

- 1 概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；
- 2 检测目的或委托方的检测要求；
- 3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；
- 4 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；
- 5 检测人员和仪器设备情况；
- 6 检测工作进度计划；
- 7 所需要的配合工作；
- 8 检测中的安全措施；
- 9 检测中的环保措施。

检测要求。确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。检测记录应采用计算机或专用记录纸应符合数据要求。字迹清晰记录数据不得涂改，如

3.2.7 现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。

3.2.8 当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。

3.2.9 建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构

3.2.10 建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。