

深圳市新型产业用房 合景同创广场招租

产品名称	深圳市新型产业用房 合景同创广场招租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

产权主体：

盐田区政府物业管理中心

宗地用地面积（平方米）：

22376

物业管理费（元/平方米·月）：

15

项目计划开工时间：

2019 - 5

项目总体情况描述：

位于深圳主城区盐田区海山街道，紧邻城市主干道深盐路，并与地铁8号线盐田港西站相邻，坐拥便捷交通，兼得坐落于山海通廊位置，奢享一线海景，从容尽揽天赋景观资源。项目整体规划占地约2.2万平方米，总建筑面积近20万平方米，其中1栋为23层总建面约4万平方米产业研发办公，定位为时尚文化创意、互联网科技、现代物流服务、电子商务和生命健康科技等产业类型，重点支持数字创意、现代时尚、大健康等战略性新兴产业，每层面积约2000平方米；2栋AB座为超200米超高层产业研发办公，2栋C座为3层高酒店式提升大堂；3栋A、B、C座均为34层的宿舍产品；4-7栋为独栋式产业办公产品。

项目目前建设或租售工作开展的具体进度描述：

目前项目已完工，正在开展租售及招商工作。

配套停车位（个）：

274

创新型产业用房计划租售时间：

2023-01-01

项目计划竣工时间：

2022 - 5

项目拟租售对象（或准入条件）：

- （一）新一代电子信息、数字与时尚、高端制造装备、绿色低碳、新材料、生物医药与健康、海洋经济等战略性新兴产业；
- （二）人工智能与量子信息、类脑智能、细胞与基因（生物育种）、合成生物、可见光通信与光计算、深地深海、空天技术等未来产业；
- （三）拥有较强科技创新实力和先进自主技术成果的成长性企业和科研机构；

创新型产业用房所在楼层范围(层)：

12-18

配套食堂：

无

客梯数量（个）：

9

货梯数量（个）：

1

项目运营管理机构：

盐田区政府物业管理中心

项目产业定位：

数字经济，现代时尚。

项目或宗地主要规划建设指标：

项目配套设施情况：

大型商业、办公、住宅载体，配套设备完善、齐全。

项目优惠政策：

租金价格原则上参考基准租金价格优惠百分之三十至百分之七十。

创新型产业用房层高范围（米）：

4

配套宿舍：

无

客梯载重量（kg）：

1600

货梯载重量（kg）：

1600

项目网址：

项目适用行业：

- （一）新一代电子信息、数字与时尚、高端制造装备、绿色低碳、新材料、生物医药与健康、海洋经济等战略性新兴产业；
- （二）人工智能与量子信息、类脑智能、细胞与基因（生物育种）、合成生物、可见光通信与光计算、深地深海、空天技术等未来产业；
- （三）拥有较强科技创新实力和先进自主技术成果的成长性企业和科研机构；
- （四）符合上述前三项领域的，承诺在盐田区注册成立企业法人的高层次人才创业团队；
- （五）为符合上述前三项单位提供服务的现代服务业企业和机构，机构包括社会组织、民办非企业等。

目前已进驻主要企业：

租售流程