

揭阳市酒店房屋装修改造加层安全检验中心

产品名称	揭阳市酒店房屋装修改造加层安全检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测机构:住建工程检测 检测类型:房屋安全排查 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

酒店房屋装修改造加层安全检验中心

1.酒店房屋安全鉴定对旅馆酒店房屋主体工程质量.结构安全性.构件耐久性.使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a. 结构安全性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、形等,上部承重结构出现开裂、形、破损、风化、碳化、腐蚀等围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b.主体工程质量:包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸.结构布置、钢筋强度混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸.结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

2.对旅馆酒店房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

酒店宾馆房屋安全检测鉴定的内容: .

适用范围:工商业租赁所,出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行房屋可靠性检测、房屋第三方竣工验收的。

检测项目:针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。房屋综合鉴定是根据房屋的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的,将房屋的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,

各参数的检测-一般为现场检测。钢结构构件检测中, 钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度, 钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

那么房屋安全检测的过程是什么：

- 1.房屋的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件。
- 3、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 5、酒店房屋安全鉴定综合判断房屋结构现状,确定房屋安全程度。