

十堰市教育机构房屋安全检测流程

产品名称	十堰市教育机构房屋安全检测流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

十堰市教育机构房屋安全检测流程

培训学校抗震设防类别有哪些：

我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；

（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称

丙类。

（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

二、学校抗震结构安全评定标准有哪些？

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全

面分析和综合判断：

- 1、各危险构件的损伤程度；
- 2、危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例；
- 3、危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响；
- 4、周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响；
- 5、房屋结构的可修复性。

三、培训学校抗震鉴定排查过程与内容

1 收集被排查学校资料

到朝阳区教育国有资产管理中心、北京市城建档案馆收集资料，到各被排查学校询问学校工作人员，尽可能的收集到各个学校每个建筑的施工图纸、施工许可证、规划许可证、竣工验收等相关资料。

2 现场排查

结合收集到的资料，到各个学校校址进行实地抗震排查工作，对各个学校每个建筑的结构形式，建筑面积，楼、屋盖类型，建筑年代，外观质量等进行详细调查。

3 编写报告

根据以上工作编写各个学校的抗震排查报告。

2、现场检测

2.1调查房屋使用功能情况

对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

2.2调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

- (1) 基础为毛石、条形基础；
- (2) 该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；
- (3) 转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；
- (4) 预制板与外墙交接处无浇筑板带。

2.3构件混凝土强度抽样检测

采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。

2.4砌筑用砖及砂浆强度检测

采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

对拆迁改造的结构进行安全审查，并明显增加装修装修。有大量经常发生的破坏性的翻修，以确保房屋的安全和公共安全。近年来的变化，各种类型的建筑和结构，改变了目的的发展，住宅二次撕开的改变结构，盲目增加装修使用负荷更为普遍，由此引起的事故和纠纷也在增加。发挥徐州建筑物安全鉴定工作的重要作用,依照本法规定,拆迁的主要结构和明显提高负载装饰计划使用安全进行严格的审批,以确保住宅装修后的使用安全,防止各类事故的发生。

据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术先进、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。

房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。