

## 北京文心华策国际影视交流中心租赁部电话！

产品名称	北京文心华策国际影视交流中心租赁部电话！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

类型：写字楼（甲级）

地址：北京市朝阳区将台西路2号院

楼层：地上11层，地下2层

电梯：6部

物业公司：国贸物业

物业管理费：-- 元/m<sup>2</sup>月

竣工年月：2018年1月

开发商：中国外交部

总建筑面积：22328 平方米

标准层面积：375-1460 平方米

标准层高：3.9 米

停车位：200 个

实用率：70%

绿化率：30%

## 项目概述

项目是集拍摄制作、偶像经济、IP衍生产业、高端娱乐消费、国际影视交流和绿色办公于一体的文化创意产业园区；位于北京朝阳区将台西路，接驳地铁14号线，距离地铁12号线芳园里站500米，临近四环主路、机场高速、京密路，距离首都国际机场25分钟车程。

项目是北京文投集团旗下文创园品牌“文心空间”的下辖园区，作为丽都商圈唯一的文创园区，致力于成为集三大基地（国际影视活动基地、影视大师培养基地、影视文化交流基地）与五大中心（国际影视产业大数据中心、国际影视后期制作中心、国际影视产业企业孵化中心、国际影视产业宣传推广中心、国际影视产业投融资中心）为一体的影视产业国际合作实验区——中国影视的“梦工厂”。

项目总建筑面积22329m<sup>2</sup>，园区内部四面通透无暗间，采光良好。内部可拆分为72m<sup>2</sup>~2920m<sup>2</sup>不等，满足企业灵活办公需求，另有600m<sup>2</sup>~1460m<sup>2</sup>整层，使用率高，私密性好。园区内部配套设施完善。

项目紧邻四得公园、丽都花园，低密度，高绿化，街道绿荫遮蔽。花园式办公，亲近自然，时刻享受健康生活，办公空间视野宜人，楼内超过30%的房间拥有公园景观。

## 附近酒店

距离：北京丽都维景酒店487米、北京望花宾馆(望京医院店)605米、北京大雨澳斯特酒店476米、汉庭酒店(燕莎霄云桥店)803米、北京丽都皇冠假日酒店429米、京天宾馆560米、北京金陵饭店393米、北京诺金酒店501米、东川精品酒店(酒仙桥颐堤港将台地铁站店)819米、北京凯美佳商旅酒店931米、汉庭酒店(北京酒仙桥798店)1.1公里、飘HOME连锁酒店(北京酒仙桥店)1.2公里、桔子水晶酒店(酒仙桥店)1.2公里。

## 附近餐饮

距离：清欢川菜44米、匠日本料理20米、兰颂餐厅64米、小炒一碟(望京店)48米、丝路驿站餐厅(丽都店)281米、四叶(将台西路店)161米、宽坐(将台西路店)241米、园庭151米、楼亭泰AroiThai(丽都店)138米、一轩饺子馆(丽都店)277米、大董烤鸭店(东方金融店)197米、京福居烤鸭店(丽都店)451米、苏帮袁(丽都广场店)333米、靓堂打边炉286米、桥底串吧(丽都店)335米、渝乡人家(丽都店)363米、园景(丽都店)263米。

## 附近银行

距离：中国民生银行(北京丽都支行)162米、汇丰银行(丽都广场支行)374米、中国银行(丽都饭店支行)490米、东亚银行(望京支行)591米、中国工商银行(将台路支行)865米、招商银行(阳光上东支行)1.1公里、中国邮政储蓄银行(朝阳区国际邮件收寄中心支行)1.2公里、厦门国际银行(北京酒仙桥支行)1.2公里、中国光大银行(望京支行)1.2公里、中国银行(将台路支行)1.2公里。