

北京电子城研发中心租赁部电话

产品名称	北京电子城研发中心租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

类型：写字楼

地址：北京市朝阳区酒仙桥东路9号

楼层：8层

电梯：4部

开发商：北京电子城投资开发股份有限公司

物业公司：北京电子城物业管理有限公司

总建筑面积：29300 平方米

层高/净高：3.6/2.5 米

实用率：75%

绿化率：30%

项目概述

项目位于中关村科技园区电子城科技园的核心区域，是电子城股份开发建设的科技研发设计主题园。项目总建筑面积约10万平米，园区配套设施齐全、环境优美、交通便利，吸引了多家高科技研发企业入驻。

附近酒店

距离：锦江之星(北京酒仙桥店)519米、北京宾安思丽都公寓(北京望京酒仙桥798丽都店)682米、北京望京798ZHotel859米、桔子水晶酒店(酒仙桥店)862米、汉庭酒店(北京酒仙桥798店)881米、北京东隅906米、国宾大厦912米、将台酒店953米、飘HOME连锁酒店(北京酒仙桥店)1.1公里、锦江之星(北京酒仙桥电子城店)1.2公里、北京格瑞斯艺术酒店(798艺术店)1.4公里、全季酒店(酒仙桥路店)1.6公里。

附近餐饮

距离：田老师红烧肉(酒仙桥尚科店)145米、大塘小鱼105米、面都永济山西刀削面106米、川青蜀秀麻辣香锅(熊猫星厨美食城店)127米、东北味道106米、主食张氏厨房102米、小恒水饺(酒仙桥东路店)132米、精品沙县124米、青渝蓝之麻辣香锅(酒仙桥店)122米、南北飘香黄焖鸡米饭129米、美食达多元化餐厅(将台路店)346米、他舅家137米、五姐烤肉拌饭137米、穆雅澜牛肉面137米、米多面多(第A1档口-熊猫星厨美食城店)139米。

附近银行

距离：中国建设银行(北京驼房营支行)584米、宁波银行(北京望京支行)593米、中国民生银行(电子城支行)764米、中信银行(酒仙桥支行)765米、北京农村商业银行(将台支行)810米、上海浦东发展银行(北京电子城支行)844米、厦门国际银行(北京酒仙桥支行)847米、中国工商银行(北京望京支行营业室)879米、中国银行(将台路支行)887米、兴业银行(酒仙桥支行)914米、交通银行(酒仙桥支行)915米。

电子城研发中心位于朝阳区核心地带，地铁12号线和14号线将在此交汇。地铁上盖为企业运营提供jizhi便利。与360、蓝标、ABB、58、携程、51job、特斯拉、乐视等企业为邻。星库空间服务从0到1的初创团队、自由职业者，也包括大型公司和跨国企业。在这里，既提供国际甲级写字楼的硬件标准，又提供促进企业发展的服务资源。作为背景产业最聚集、资源最丰富的、市场最活跃、产业发展综合比较最有优势的区域，是北京联通世界的门户所在。

电子城研发中心

电子城研发中心楼盘参数：

占地面积：34000

建筑面积：100000

付款方式：押3付3

绿化率：30%

开发商：电子城建设

总楼层：8层

标准层高：2.5米

得房率：70%

税费：7%(服务税)

付款:押三付三

租期:3~5年

是否可注册：是

付费与租期：押3付3,12个月起租

免租期：面议

地址：北京市朝阳区酒仙桥东路9号

电子城研发中心内景

部分已入驻企业：

西门子、特斯拉、ABB、蓝色光标、360、强生、万东医疗、霍尼韦尔、三星数据、贝塔斯曼等。

电子城研发中心办公室

电子城研发中心物业配套：

物业公司：电子城物业

物业费：12元/m/月

电费：1.5

空调费：0

车位数：133

车位费：600

客梯数：4个

电子城研发中心前台

电子城研发中心周边配套：

商超：沃尔玛、家乐福、欧尚、华堂商场、乐天玛特、嘉茂购物中心、新世界百货、方恒购物中心等

餐饮：安妮意大利餐厅、汉拿山韩式烧烤、赛百味、肯德基、麦当劳、必胜客、SPR咖啡、吉野家、雨来轩酒家

酒店：万豪棕榈泉行政公寓 丽都假日饭店、希尔顿饭店、珀丽酒店、人济万怡酒店等

商务：丽都商圈、燕莎商圈、第三使馆区、望京生活圈、798艺术区等

住宅：酒仙公寓、和乔丽晶公寓、星城亮马国际公寓、海润国际公寓、晶都国际、万豪棕榈泉行政公等

医院：和睦家医院、华信医院、望京医院等

教育：北京日本人学校、北京加拿大国际学校、北京法国国际学校、北京德国使馆学校、IAB国际学校、北京韩国国际学校、中央美术学院等

行政机构：朝阳区酒仙桥地税所、朝阳区将台乡政府、朝阳区将台乡委、酒仙桥街道社会保障事务所、酒仙桥派出所等

邮政：联邦快递、酒仙桥邮电局、大山子邮电局等

银行：中国银行、北京银行、工商银行、交通银行、建设银行、浦发银行、民生银行、中信银行