

# 北京电通创意广场租赁部电话！

产品名称	北京电通创意广场租赁部电话！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

电通创意广场入驻企业以科技类和文化传媒类为主。全北京稀有的低密度硅谷式办公环境，独栋办公楼为主。

电通创意广场是酒仙桥新建写字楼园区项目。最高三层，层高4.5-9米，特别适合大型企业作为集团总部办公展示展览基地。园区环境优雅，安静，绿化超高。落地窗户，大开间，通风采光好。电通创意广场出租面积都是700到3000平米独栋。紧邻798艺术区，氛围已成熟。是企业办公shouxuan之地!

### 北京电通创意广场

电通创电广场总建筑面积17万M，700到3000平米独栋。最高三层，层高4.5-9米，特别适合大型企业作为集团总部办公展示展览基地。园区环境优雅，安静，绿化超高。落地窗户，大开间，通风采光好。办公shouxuan地。紧邻798艺术区。氛围已成熟。物业费16元/平方米/月;采暖35元/供暖季/平方米;供冷45/供冷季/平方米。

### 北京电通创意广场

#### 物业配套

物业级别：创意园区(甲级)

基本租期：3年

物业公司：能通物业管理公司

空调类型：集中式中央空调

空调开放时间：星期一至星期五08:00到20:00

电梯数：客梯5部,货梯1部

电梯有无分区设置：否

车位：地下350个，地上200个

供电：70瓦/平方米

物业费：15元/m<sup>2</sup>/月

停车数量：550个

停车费：500元/月

网络通讯：电信、联通、移动、卫通、有线通

安防系统：闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

## 入驻企业

新能源汽车FF中国，北京君舍文化传媒发展有限公司，灵和传媒，北京亿洋时代楼宇科技有限公司，创业黑马科技集团股份有限公司，北京竹与舟文化传媒有限公司，教育mingxingqiye洋葱数学。

## 北京电通创意广场

### 周边配套

休闲娱乐：恒通国际，电子物资库，798艺术区，北京751，望京公园，恒通商务园

北京电通创意广场位于北京市朝阳区酒仙桥北路7号，地处酒仙桥商业圈、紧邻望京商圈、丽都商圈、798国际艺术区。总建筑面积17万平方米，由独栋办公楼及大片景观绿地组成。其造型简洁、色彩别致的建筑外观，瀑布、叠水、水帘与喷泉构成的水景组合及亭、台、桥、榭错落其间的园林环境，较为完整地诠释了“working in nature”的现代办公理念。园区环境优雅，安静，绿化超高，落地窗户，大开间，通风采光好，空气中到处充满着文化、艺术韵味，园区内均为700平米到3000平米独栋，最高三层，层高4.5-9米，特别适合大型企业作为集团总部办公展示展览基地。

### 电通创意广场租赁面积

888平方米，2层独栋，遗留精，户型方正

1230平方米，2层独栋，户型方正，遗留精

1311平方米，3层独栋，遗留精，200组工位，带屋顶花园

3226平方米，2层独栋，精带家具

3513平方米，3层独栋中央庭院、屋顶花园，遗留

4628平方米，2层独栋，视野开阔，带家具

5108平方米，单层独栋，挑高10米，水系环绕

租金含 物业、冷暖、发票

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、商务中心、会议室、会展中心

交通配套

公交：附近有403路、516路、593路、418路、851路等多条公交线路。

地铁：地铁10号线三元桥站有班车接驳。