

三门峡老城区危房改造拆除安全检验单位

产品名称	三门峡老城区危房改造拆除安全检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品类:房屋安全鉴定单位 检测分类:危房安全隐患排查 检测范围:全国房屋安全鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、危房改造检测鉴定过程：

如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？

1、申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民报告房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2、鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

- （1）受理申请；
- （2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；
- （3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- （4）检测验算，整理技术资料；
- （5）全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；
- （6）签发鉴定文书。

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加

固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众申请、村级组织初审、依法鉴定、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。当大家需要申请危房鉴定时，可以咨询第三方检测机构或者报告部门

二、危房改造检测鉴定的主要内容：

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准根据现行标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程包含一个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

危房检测鉴定单位-房屋安全检测鉴定报告

危房已经成为农村为严重的问题，由于农村危房的存在一则影响到农村的整体环境，二则影响到了农民朋友的生产生活的安全问题，所以近几年也将农村危房整治和农村危房改造工作提上了日程，通过危房改造和危房整治来保障农村居民的住房权益和农村环境，改善农民朋友的生活质量。随着这项政策的开展，农民朋友也不断在对农村的危房进行修复和重建，那么农村危房翻建需要遵循那些原则呢?农民能够擅自重建吗?

目前农村危房重建主要分为两大方式，

一类是：不满足危房改造政策，对农村危房拆除重建;

第二类是：满足农村危房改造政策，对农村危房进行改造!由于两者面临的实际情况不一样，所以在农村危房重建的过程中，需要遵循的条件也不一样，下面就为大家详解一下!

1、不满足危房改造，进行危房拆除重建

无论是新房修建还是农村旧房重建，都属于农村房屋修建的范畴，所以农民朋友必须要满足农村建房的各项条件，即拥有当地农村集体户口，经过审批获得农村建房许可，同时在新版《土地管理法》中明确提出了“一户一宅”政策，并且近几年正在积极加强农村“一户一宅”工作的整治，所以农民朋友想要对农村危房进行重建，也必须要满足农村“一户一宅”的条件，如果不能满足以上要求，将不能对农村危房进行重建!