

# 漯河市中小学房屋抗震安全鉴定机构

产品名称	漯河市中小学房屋抗震安全鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测机构:住建工程检测 检测类型:房屋安全排查 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 中小学房屋抗震安全鉴定中心

抗震鉴定主要工作：1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的\*\*标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的要求时，应提供相应的抗震减灾对策。10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量，并分析不均匀沉降对房屋影响，特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门急诊楼四楼墙体的普遍开裂。13、检测并记录房屋已有损伤状况，分析原因，特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门急诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。14、对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析房屋结构安全性和抗震能力。15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见；16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行全面修复，恢复原样。

具体的抗震措施主要表现在以下几个方面：

一，主体部分。对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。第二，基础部位。如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果建筑基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。检测范围：东营区、河口区、垦利区、广饶县、利津县。如何从结构赘余度角度评判结构的抗震性能？抗震结构应该有多道抗震防线。对结构体系而言，赘余度要求就是要求结构具备多道抗震防线，有时候强震余震强且多，在地震的持续作用下，道防线遭到破坏，第二道、第三道防线就会接替抵抗地震作用，以避免强震导致建筑物倒塌。因此，对结构体系进行检查和鉴定分析时，须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系可靠性密切相关，在结构分析中要充分重视。1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构，其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作，但却是抗震性能差的道防线，一旦它达到极限承载力，刚度退化较快，将把较多的地震作用转移到框架部分。一般情况，有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响，而不计入其承载力有利作用。2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构，其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是道抗震防线。因此，抗震墙应有一定数量，其承受的结构底部地震倾覆力矩不应小于底部总地震倾覆力矩的50%，否则这种结构的特性不能很好发挥，框架部分仍应按主要抗侧力构件抗震设计。同时，为承受抗震墙开裂后重分配的地震作用，任一层框架部分按框架和墙协同工作分析的地震剪力，不应小于结构底部总地震剪力的20%和框架部分各层按协同工作分析的地震剪力大的1.5倍两者的较小值。