濮阳市房屋加层改造结构安全检验中心

产品名称	濮阳市房屋加层改造结构安全检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/件
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

1、功能重组：老工业厂房改造的每个空间都有自己的功能，如车间、仓库、冷却塔等空间及特殊存储设备。随着城市基础设施需求的不断增加，根据城市发展和总体功能规划的需要，合理重组本地区老工业建筑，以满足城市基础设施建设的需要，提高城市质量。同时合理利用资源，最大限度地发挥老工业建筑改造的潜在价值。

2、外观更新：一方面，对于历史研究价值较高的老工业工厂来说，外观更新是外部修复和保存。另一方面，大量的普通老工业建筑长期闲置，外观受损，需要重建。从建筑物理环境来看，老工业建筑的窗户比较大，在重新启用的过程中，要考虑遮光要求和照明通风条件的新功能。

3、生态节能：城市建设活动对生态环境的影响是无形的(如建筑材料运输和生产)和明显的(如使用过程中产生的废气和废水)。这种影响对生产生活产生了很大影响。因此，在变化过程中要充分考虑生态问题，才能取得可持续发展的效果。在改造和回收旧工业建筑的过程中，要体现可持续发展的生态设计理念，优先选用绿色生态建材，避免能源浪费。

4、注入新技术：在保护和更新旧建筑的过程中，除了使用现有技术外，还必须注意高科技，特别是生态技术的应用。为了使旧建筑物的载体能够继续使用，甚至具备先进的功能。从这个角度来看，老工业建筑的改造和利用具备了成为生态设计模式的条件。在国外新技术应用中，可持续设计广泛应用于新建筑和大量老房子。但是在中国，由于资金和经验的限制，没有得到广泛的应用。

5、人文关怀：老工业工厂记录着人们的生活状态、珍贵的记忆和历史人居环境。旧工业工厂的保存和再利用反映了人们对心理需求的回应和满足，以及深切的人文关怀。

6、空间结构改造：重新划分老工业工厂内部空间，以满足重组后的功能需求。为了旧工厂的重复使用，我们可以增加或减少空间，改变建筑物的局部结构。

厂房现场勘查-收集厂房原设计施工资料(或房屋安全鉴定)-编制初步厂房加固改造方案及预算报价-

深化方案设计及造价-商务洽谈签订合同-厂房加固改造施工-竣工验收投入使用

旧工业厂房加固改造的施工步骤：

1、确定加固方案：旧厂房的加固改造需结合多种方法，现一般采用碳纤维布加固法和外包型钢加固法相结合的方案，碳纤维布加固法利用胶粘剂与原结构形成整体，提高结构承载力与延性。外包型钢法利用角钢、缀板组成型钢构架，与原结构形成组合构件，提升原结构承载力与抗震能力。

2、加固设计：根据原参数和需求进行加固设计，并进行现场标注。

3、现场施工：以上所有加固方法都需要以设计方案为依据进行施工，而选取设计方案一定要实事求是，本着安全可靠、经济合理的原则实施。

4、工程验收：施工完成后进行验收工作，验收结果达标就算完成整改旧厂房改造加固流程了。