

济宁市危房结构改造检测鉴定标准

产品名称	济宁市危房结构改造检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

济宁市危房结构改造检测鉴定标准

1、综合评定原则：

房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断

在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件是相关的，则应联系结构危险性判定其范围

2、构件危险性鉴定：

地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和**部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状

况

3、 μ 与鉴定结论：

$\mu_{df} \geq 0.75$ ，属D级

$\mu_{ds} \geq 0.75$ ，属D级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_A$ ，则综合判断结果为A级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_B$ ，则综合判断结果为B级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_C$ ，则综合判断结果为C级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_D$ ，则综合判断结果为D级

4、 P_{sdm} 与鉴定结论：

$P_{sdm} < 5\%$ ，则综合判断结果为A级

$5\% \leq P_{sdm} < 17.5\%$ ，则综合判断结果为B级

$17.5\% \leq P_{sdm} < 65\%$ ，则综合判断结果为C级

$P_{sdm} \geq 65\%$ ，则综合判断结果为D级

5、符号规定：

μ_A —房屋A级的隶属度

μ_B —房屋B级的隶属度

μ_C —房屋C级的隶属度

μ_D —房屋D级的隶属度

μ_{df} —地基基础d级的隶属度

μ_{ds} —上部承重结构d级隶属度

μ_{des} —维护结构d级隶属度

P_{sdm} —承重结构中危险构件（危险点）百分数

1)地基基础检查：调查该楼的基础形式、场地情况及地基情况等。

2)结构现状检查：对办公楼墙体、楼（屋）盖、混凝土梁、柱等构件及连接情况进行全面检查，对各类构件存在的裂缝、变形等缺陷情况进行测量记录。

3)材料强度检测：对墙体的砌筑砂浆抗压强度和砖的标号进行检测评定。

砌筑砂浆抗压强度检测：依据《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》，在该楼一、二层每层纵横墙体随机布置3个测区，三层布置6个测区，全楼共12个测区，采用贯入法对砌筑砂浆抗压强度进行检测评定。

砖标号评定：依据《回弹仪评定烧结普通砖标号的方法》，对该办公楼一~三层墙体每层随机抽取10块砖，全楼共30块，采用回弹法对其标号进行检测评定。

4)结构验算：根据办公楼目前的实际荷载情况和构件材料强度，对其主要承重构件进行受压承载力、抗震承载力、局部承压和高厚比验算。

5)安全性鉴定及评级：依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）相关规定，对该办公楼进行安全性鉴定及评级。

6)适修性评价：依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）相关规定，对该办公楼进行适修性评价。

安全性鉴定评级标准：

依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999），在进行安全性鉴定评级时，按构件、子单元、鉴定单元分三个层次，每一层次分为四个安全性等级。