

萍乡市厂房承载力检测鉴定服务

产品名称	萍乡市厂房承载力检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

萍乡市厂房承载力检测鉴定服务

一、房屋楼面承重能力的基本概念

房屋楼面承重能力，是指一个楼面能够承受的*大荷载值。在实际建设中，根据楼层的高度、设计载荷和施工方法等因素，需要按照国家相关标准来确定楼面的承重能力。通常情况下，楼面承重能力主要通过计算来确定，也可以通过实验室试验来得出。

二、如何鉴定房屋楼面承重能力

针对楼面承重能力鉴定，首先需要对房屋的设计文件、施工记录等进行全面的调查和分析。其次进行现场勘察和采集相关数据。*后结合国家相关标准和规范，采用计算和实验室试验等方法，来确定楼面的承重能力。

在实际的鉴定过程中，需要提前做好以下准备

1. 科学合理的检测方案。根据不同的房屋构造和技术要求，订立合理检测方案。
2. **的检测设备和技术手段。采用**仪器和技术手段，减小误差，提高准确度。
3. 合格的检测人员。保证检测人员具备资质，并接受过培训，确保检测质量。

一、横向抗震计算

单层砖柱厂房横向抗震计算的计算简图，可按下列规定选取：

1)当厂房柱为无筋砖柱或边柱为组合砖柱、中柱为钢筋混凝土柱时,可采用下端为固接、上端为铰接的排架结构模型;

2)当厂肩边柱为无筋砖柱、中柱为钢筋混凝土柱,在确定厂房自振周期时,砖柱下端按固接考虑,在计算水平地震作用时,砖柱下端按铰接考虑。

这主要是考宅到在地震作用下,随着变形的不断增加,无筋砖柱下端开裂并退出工作,因而全部横向地震作用由中部的钢筋混凝土柱承担。轻型屋盖单层砖柱厂房的横向抗震计算,可以忽略空间工作影响,采用平面排架进、厅计算。对于钢筋混凝土屋盖和密铺望板的瓦木屋盖厂肩,其空间作用不能忽略,应按空间分析的方法进行计算。但为了简化,对于一定条件下的厂房可按平面排架进行计算,考虑到其空间工作影响,对计算的地震作用效应要进行调整。

二、纵向抗震计算

对于钢筋混凝土屋盖的等高多跨砖柱厂房,当考虑屋盖为刚性时,纵向地震作用在各柱列之间的分配与柱列的侧移刚度成正比;当考虑屋盖的弹性进行空间分析时,侧移刚度较大柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用小,而侧移刚度较小柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用大。

设计中为了利用刚性屋盖假定时纵向地震作用分配形式简单的优点,可以针对不同屋盖形式对柱列的侧移刚度乘以修正系数,做为纵向地震分配时的柱列刚度,并对所计算的厂房自振周期进行修正,以考虑屋盖的弹性影响。

对于纵墙对称布置的单跨厂房,在厂房纵向沿跨中切开,取一个柱列单独进行纵向计算与对厂房进行整体分析结果是相同的。对于轻型屋盖的多跨厂房虽然屋盖仍具有一定的水平刚度,考虑到屋盖与砖墙的弹性极限变形值相差较大,为了计算简便,仍可假定各纵向往列在地震时独立振动,按柱列法进行计算。

当房屋有下列情形之一的,厂房安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行对厂房安全鉴定:

- 1、厂房地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2、厂房超过设计使用年限需继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成厂房主体结构损坏的;
- 4、需要拆改厂房主体或承重结构、改变厂房使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害厂房安全需要鉴定的情形。

厂房安全鉴定单位从事房屋安全鉴定时,应当注意以下情形:

- 1、厂房安全鉴定单位应当严格按照鉴定业务规范和鉴定业务标准的要求从事鉴定活动并制作鉴定报告,并对出具的鉴定报告承担相应的法律责任。
- 2、经鉴定属于危险厂房的,房屋安全鉴定单位应当立即将危险房屋鉴定报告报送各区分局。

根据《城市危险房屋管理规定》(建设部令第129号)规定:危险房屋“系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件,随时有可能丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋,所以要对房屋要进行危房鉴定,以便采取相应的解决办法。