

# 北岸长风出租—普陀区-长风商务区写字楼

产品名称	北岸长风出租—普陀区-长风商务区写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

北岸·长风项目是位于普陀区中江路106号的一个国际生态商务娱乐综合体。该项目由4幢多层总部型写字楼、2幢小高层写字楼、3幢标准写字楼、1幢服务型写字楼、1幢五星级酒店和1幢国际娱乐商业中心组成。项目紧邻长风公园及苏州河，地理位置优越，未来将成为集商业、娱乐、办公和酒店等多种物业形态于一体的国际生态商务娱乐综合体。

### 二、租赁信息

北岸·长风项目提供65 - 422m<sup>2</sup>不同面积的出租面积，适合不同规模企业的需求。物业管理由第一太平物业管理有限公司负责，物业费为28元/平米月。车位共有地下700个和地上100个，车位月租金为1000元/位月。空调设备包括空调风机盘管和分体式空调，空调费用已包含在物业管理费中。周一至周五8:30至18:00为开放时段。电梯设有4部客梯和1部货梯。网络电信服务商包括联通、移动等。

### 三、基本参数

北岸·长风项目于2008年竣工，地上共有19层，净高2.7米。该项目的建筑面积达到了数十万平方米，是普陀区内的重要写字楼之一。

### 四、位置交通

北岸·长风项目位于普陀区中江路106号，紧邻长风公园及苏州河，地理位置优越。同时，该项目距离地铁15号线长风公园站仅579.16米，交通便利。

### 五、项目总结

北岸·长风项目是一个集商业、娱乐、办公和酒店等多种物业形态于一体的国际生态商务娱乐综合体。其紧邻长风公园及苏州河，地理位置优越，并且距离地铁15号线长风公园站仅579.16米，交通便利。该项目提供65 - 422m<sup>2</sup>不同面积的出租面积，并由第一太平物业管理有限公司负责物业管理。车位共有地下700

个和地上100个，车位月租金为1000元/位月。空调设备包括空调风机盘管和分体式空调，空调费用已包含在物业管理费中。周一至周五8:30至18:00为开放时段。电梯设有4部客梯和1部货梯，网络电信服务商包括联通、移动等。北岸·长风项目是普陀区内的重要写字楼之一，建筑面积达到了数十万平方米。

## 六、项目图片