

华宏商务中心出租—普陀区-长风商务区写字楼

产品名称	华宏商务中心出租—普陀区-长风商务区写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

华宏商务中心位于上海普陀区长风生态商务区的核心地段，是一个超大型CBD综合体。该项目占地面积约50万平方米，其中商务办公和商业娱乐设施约200万平方米，酒店式公寓、高尚住宅约70余万平方米，社区中心、学校、医院、体育馆等公建配套设施约20余万平方米。周围环绕北岸长风、海亮大厦、汇银铭尊等项目。

二、租赁信息

华宏商务中心拥有900个地下车位，月租金为800元/月。空调费和物业管理费已包含在内，并且空调开放时长为早上8点到晚上6点。电梯共有8部客梯和2部货梯。此外，该项目还提供网络电信服务，包括联通和长城。

三、基本参数

华宏商务中心是一座高品质的写字楼，总建筑面积达到了200000平方米。该项目共有28层楼高，每层楼面积为7000平方米左右。整个建筑采用现代化设计理念和技术手段，拥有高效的空调系统和通风设施，为租户提供舒适的工作环境。

四、位置交通

华宏商务中心位于普陀区内环和中环线之间，临近地铁12号线(威大渡河站)、15号线(长风公园站)，交通非常便利。周边有多个成熟商圈，包括中山公园、古北和虹桥等，生活配套设施齐全。此外，该项目还紧邻苏州河，景色优美。

五、项目总结

作为长风生态商务区核心地段的重要建筑之一，华宏商务中心是一个高品质的综合体项目。该项目拥有现代化的设计理念和技术手段，并提供完善的租赁信息和基本参数。同时，其优越的位置和便捷的交通

也为租户提供了良好的发展机遇。

六、项目图片