

# 长风788广场招租—普陀区-长风商务区写字楼

产品名称	长风788广场招租—普陀区-长风商务区写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

长风788广场是普陀区金沙江路788号的一座现代化写字楼，竣工于2019年。该项目毗邻近铁城市广场、上海环球港、长风公园等，集办公区域和共享办公配套两部分构成，1至4楼的商业区域能很好地与5楼的SPACE·788相结合，打造新办公综合体。

### 二、租赁信息

长风788广场提供82-300m<sup>2</sup>不同面积的出租空间，出租价为3.4-4.3元/m·天。物业由上海和胤企业管理有限公司负责管理，物业费为20元/m<sup>2</sup>/月。车位暂无信息，车位月租金也暂无信息。

### 三、基本参数

长风788广场共有5层，层高标准为3.5米，净高为3米。空调采用VRV空调系统，并且物业管理费已经包含了空调费用。空调开放时长为早9晚10。电梯数量为1部。网络方面支持电信、联通和移动。

### 四、位置交通

长风788广场位于普陀区金沙江路788号，在地铁13号线和15号线大渡河路站附近，距离地铁站仅329.76米。周边交通便利，出行十分方便。

### 五、项目总结

长风788广场是一座现代化的写字楼，位于普陀区金沙江路788号，毗邻近铁城市广场、上海环球港、长风公园等。该项目提供82-300m<sup>2</sup>不同面积的出租空间，出租价为5.4-6.3元/m·天。物业由上海和胤企业管理有限公司负责管理，物业费为20元/m<sup>2</sup>/月。车位暂无信息，车位月租金也暂无信息。空调采用VRV空调系统，并且物业管理费已经包含了空调费用。电梯数量为1部。网络方面支持电信、联通和移动。周边交通便利，出行十分方便。长风788广场是一个优质的办公综合体，值得您的关注和选择！

## 六、项目图片