

# 2023-2031年全球智慧社区市场建设应用与投资前景展望报告

产品名称	2023-2031年全球智慧社区市场建设应用与投资前景展望报告
公司名称	鸿晟信合（北京）信息技术研究院有限公司
价格	7000.00/件
规格参数	品牌:鸿晟信合研究院 型号:报告 产地:北京
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)（注册地址）
联系电话	010-84825791 15910976912

## 产品详情

2023-2031年全球智慧社区市场建设应用与投资前景展望报告

.....  
.....  
.....

【对接人员】：【周文文】

【修订日期】：【2023年9月】

【报告格式】：【文本+电子版+光盘】

【服务内容】：【提供数据增值+更新服务】

【报告价格】：【纸质版6500元 电子版6800元 纸质+电子版7000元 (有折扣)】

## 目录

1章：智慧社区建设概念界定及发展环境剖析

1.1 智慧社区内涵及提出背景

1.1.1 智慧社区的概念界定

1.1.2 智慧社区的功能

### 1.1.3 智慧社区的主要特征

- (1) 社区商业数字化应用
- (2) 服务品质的精细化
- (3) 业态的综合化与专业化
- (4) 流通体系的便捷与透明
- (5) 连锁经营的快速扩张

### 1.1.4 智慧社区构建的必要性分析

- (1) 传统社区痛点加快智慧社区建设步伐
- (2) 实现城市可持续发展
- (3) 智慧社区有利于提高居民对社区的归属感

### 1.1.5 智慧社区所属国民经济行业分类

### 1.1.6 本报告数据来源及统计口径说明

## 1.2 智慧社区发展经济环境分析

### 1.2.1 宏观经济运行现状

- (1) GDP
- (2) 固定资产投资情况

### 1.2.2 宏观经济发展展望

- (1) 全球宏观经济展望
- (2) 中国宏观经济展望

### 1.2.3 宏观经济发展对智慧社区建设的影响

## 1.3 智慧社区发展政策环境分析

### 1.3.1 行业监管体制及机构介绍

### 1.3.2 行业相关执行标准

### 1.3.3 行业相关政策汇总

### 1.3.4 重点政策解读

### 1.3.5 政策环境对行业发展的影响分析

## 1.4 智慧社区发展社会环境分析

### 1.4.1 中国人口规模及结构

- (1) 人口规模
- (2) 人口密度及地理分布
- (3) 中国家庭人数平均规模

### 1.4.2 中国城市化发展情况

### 1.4.3 互联网发展现状及趋势

- (1) 网民规模发展现状
- (2) 互联网行业发展趋势
- (3) 网络购物发展现状

### 1.4.4 移动互联网发展分析

- (1) 手机网民规模
- (2) 手机网络购物发展

### 1.4.5 社会环境变化对行业发展的影响分析

## 1.5 智慧社区发展技术环境分析

### 1.5.1 智慧社区建设的关键技术类型

### 1.5.2 智慧社区建设关键技术之物联网技术

- (1) 物联网发展现状
- (2) 物联网发展趋势及预测
- (3) 物联网市场容量预测
- (4) 智慧社区与物联网关系分析

### 1.5.3 智慧社区建设关键技术之卫星定位与导航技术

- (1) 卫星定位与导航技术发展现状
- (2) 卫星定位与导行业市场规模预测
- (3) 卫星定位与导航技术在智慧社区中的应用

### 1.5.4 智慧社区建设关键技术之RFID技术

(1) RFID技术发展现状

(2) RFID技术在智慧社区中的应用

(3) RFID行业发展趋势预测

#### 1.5.5 智慧社区建设关键技术之云计算技术

(1) 云计算行业发展历程

(2) 云计算行业市场现状分析

(3) 云计算发展趋势

(4) 智慧社区与云计算关系分析

(5) 云计算在智慧社区的应用

#### 1.6 智慧社区发展的环境总结

### 第2章：国外智慧社区发展现状及经验借鉴

#### 2.1 中外建设智慧社区发展差异

##### 2.1.1 国内外智慧社区的定义差异

##### 2.1.2 国内外智慧社区的模式差异

#### 2.2 国外智慧社区发展现状

#### 2.3 部分国家智慧社区建设现状

##### 2.3.1 美国

##### 2.3.2 加拿大

##### 2.3.3 新加坡

##### 2.3.4 日本

(1) 日本北九州市（2018-2023年）

(2) 藤泽市（2012-2023年）

(3) Woven City（编织之城）（2021年开始）

#### 2.4 国外智慧社区的发展趋势及经验借鉴

##### 2.4.1 智慧社区发展趋势

(1) 智慧社区的集成化、智能化发展趋势

(2) 智慧社区的智能化元素渗透到民众生活的各个层面

(3) 社区物业、社区建设以及网络运营企业将形成完整的智慧社区网络构建

#### 2.4.2 智慧社区经验借鉴

### 第3章：中国智慧社区发展现状及运营模式分析

#### 3.1 中国智慧社区发展现状分析

##### 3.1.1 智慧社区建设的主要内容

##### 3.1.2 中国社区数量及智慧化建设现状

(1) 中国城市社区历史变迁

(2) 中国社区数量规模

(3) 中国城市社区治理模式

(4) 智慧社区的提出

##### 3.1.3 中国智慧社区市场规模

#### 3.2 中国智慧社区建设主体分析

##### 3.2.1 中国智慧社区建设主要参与者

##### 3.2.2 中国智慧社区建设各类参与者切入点分析

(1) 智慧社区建设模式分析

(2) 智慧社区建设主体切入方式分析

##### 3.2.3 中国智慧社区建设各类参与者运营回报分析

(1) 政府参与智慧社区建设运营回报分析

(2) 地产、物业公司参与智慧社区建设运营回报分析

(3) 科技型企业参与智慧社区建设运营回报分析

##### 3.2.4 中国智慧社区建设各类参与者优劣势分析

#### 3.3 智慧社区需求分析

##### 3.3.1 智慧社区需求对象及特征

##### 3.3.2 智慧社区需求现状

(1) 智慧社区住宅地产需求分析

## (2) 智慧社区工业地产需求分析

### 3.4 智慧社区综合信息服务平台建设现状

### 3.5 中国智慧社区主要运营模式分析

#### 3.5.1 互联网企业智慧社区运营模式

#### 3.5.2 房地产企业智慧社区运营模式

#### 3.5.3 安防企业智慧社区运营模式

#### 3.5.4 家居企业智慧社区运营模式

#### 3.5.5 物管企业智慧社区运营模式

### 3.6 中国智慧社区发展问题与前瞻建议

#### 3.6.1 中国智慧社区发展问题分析

##### (1) 缺乏整体规划

##### (2) 社区资源、服务整合困难

##### (3) 社区服务差异化难以体现

#### 3.6.2 中国智慧社区发展前瞻建议

##### (1) 完善顶层设计，加快标准制定

##### (2) 创新建设模式，形成多元机制

##### (3) 创新养老服务方式，建立智慧社区养老一体化

##### (4) 智慧作为工具，构建弹性社区

##### (5) 构建面向居民需求的智慧应用体系

## 第4章：中国智慧社区建设生态体系及基础设施建设现状

### 4.1 智慧社区建设生态体系框架

### 4.2 智慧社区基础设施建设现状

#### 4.2.1 信息基础设施建设现状

##### (1) 建设内容

##### (2) 建设现状

#### 4.2.2 综合服务设施建设现状

(1) 建设内容

(2) 建设现状

#### 4.2.3 智能绿色建筑建设现状

(1) 智能绿色建筑的概念界定

(2) 智能绿色建筑的建设内容

(3) 中国智能绿色建筑的建设现状

#### 4.2.4 智慧家庭建设现状

(1) 智慧家庭的概念界定

(2) 智慧家庭建设内容

(3) 建设现状

### 第5章：中国智慧社区智慧应用现状及应用案例分析

#### 5.1 中国智慧社区的智慧应用概况

#### 5.2 中国智慧社区的智慧应用现状

##### 5.2.1 社区治理与社区服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

##### 5.2.2 小区物业管理服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

##### 5.2.3 便民服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

##### 5.2.4 主题社区

(1) 主要内容

(2) 应用案例

## 第6章：中国智慧社区建设代表性城市案例分析

### 6.1 中国智慧社区区域建设对比

### 6.2 中国重点城市智慧社区建设现状及案例分析

#### 6.2.1 北京市

(1) 北京市智慧社区建设发展环境

(2) 北京市智慧社区建设政策规划

(3) 北京市智慧社区建设现状

(4) 北京市智慧社区建设案例及特色

#### 6.2.2 上海市

(1) 上海市智慧社区建设发展环境

(2) 上海市智慧社区建设政策规划

(3) 上海市智慧社区建设现状

(4) 上海市智慧社区建设案例及特色

#### 6.2.3 广州市

(1) 广州市智慧社区建设发展环境

(2) 广州市智慧社区建设政策规划

(3) 广州市智慧社区建设现状

(4) 广州市智慧社区建设案例及特色

#### 6.2.4 深圳市

(1) 深圳市智慧社区建设发展环境

(2) 深圳市智慧社区建设政策规划

(3) 深圳市智慧社区建设现状

(4) 深圳市智慧社区建设案例及特色

#### 6.2.5 天津市



(1) 天津市智慧社区建设发展环境

(2) 天津市智慧社区建设政策规划

(3) 天津市智慧社区建设现状

(4) 天津市智慧社区建设案例及特色

## 第7章：中国智慧社区建设代表性企业案例分析

### 7.1 中国智慧社区建设主体类型及发展概况

### 7.2 中国智慧社区建设代表性企业案例分析

#### 7.2.1 彩生活服务集团有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.2 万科企业股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.3 碧桂园控股有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.4 保利物业发展股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.5 深圳市零壹移动互联系统有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.6 北京千丁互联科技有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.7 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.8 广东安居宝数码科技股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

#### 7.2.9 杭州新视窗信息技术有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 企业战略规划

#### 7.2.10 深圳市四格互联信息技术有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 企业战略布局

#### 7.2.11 广州一碑网络科技有限公司

- (1) 企业简介
- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式
- (6) 企业战略规划

#### 7.2.12 成都天问互联科技有限公司

- (1) 企业简介
- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式
- (6) 企业战略规划

#### 7.2.13 深圳市jizhi科技股份有限公司

- (1) 企业简介
- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式

### 第8章：中国智慧社区建设投资机会及发展前景分析

#### 8.1 中国智慧社区发展趋势及市场前景预测

##### 8.1.1 智慧社区发展趋势

##### 8.1.2 智慧社区市场前景及预测

#### 8.2 中国智慧社区投资特性分析

##### 8.2.1 中国智慧社区投资壁垒分析

- (1) 信息壁垒

(2) 安全壁垒

(3) 资金壁垒

8.2.2 行业投资风险预警

8.3 中国智慧社区投资价值与投资机会

8.3.1 行业投资价值分析

8.3.2 行业投资机会分析

8.4 智慧社区投资策略与可持续发展建议

8.4.1 行业投资策略分析

8.4.2 潜在进入企业投资建议

8.4.3 行业可持续发展建议

图表目录

图表1：智慧社区功能

图表2：智慧社区特点

图表3：现代社区存在的痛点

图表4：与智慧社区相关的行业所属国民经济统计分类

图表5：本报告的主要数据来源及统计标准说明

图表6：2011-2023年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表7：2016-2023年全国固定资产投资及其增长速度（单位：万亿元；%）

图表8：2023年分产业投资占固定资产投资（不含农户）比重（单位：%）

图表9：2021-2023年全球主要经济体经济增速预测（单位：%）

图表10：2023年中国主要经济指标增长预测（单位：%）

图表11：2015-2023年中国城镇化率变化趋势图（单位：%）

图表12：智慧社区主管部门相关职能分析

图表13：截止到2021年8月我国智慧社区部分地方现行标准

图表14：2017-2023年中国智慧社区政策汇总

图表15：信息基础设施网络化包括范围

图表16：社区生活服务包括范围

图表17：2012-2023年中国常住人口及增速（单位：亿人，%）

图表18：2008-2023年中国城市人口密度（人/平方公里）

图表19：中国人口密度qianshi城市排行榜（单位：人/平方公里）

图表20：2010-2023年中国家庭人数平均规模（单位：人/户）

图表21：2012-2023年中国城镇化率（单位：亿人，%）

图表22：2013-2023年中国网民规模及互联网普及率（单位：亿人，%）

图表23：中国互联网发展前景看好的原因

图表24：2016-2023年中国网络购物用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表25：2013-2023年中国手机网民规模及占整体网民比例（单位：万人，%）

图表26：2016-2023年中国手机网络购物用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表27：2013-2023年中国物联网市场规模及增长情况（单位：亿元）

图表28：物联网应用关键技术

图表29：中国物联网行业的发展趋势分析

图表30：2023-2031年中国物联网行业市场规模预测（单位：亿元）

图表31：2013-2023年我国卫星定位与导航产业产值增长情况（单位：亿元，%）

图表32：2023-2031年我国卫星定位与导航产业市场规模预测（单位：亿元）

图表33：2015-2023年中国RFID市场规模增长情况及测算（单位：亿元，%）

图表34：RFID在智慧社区建设中的部分应用

图表35：RFID发展趋势

图表36：RFID应用趋势图

图表37：2023-2031年中国RFID行业市场规模走势预测图（单位：亿元）

图表38：中国云计算发展阶段

图表39：2018-2023年中国云计算市场规模增长情况（单位：亿元，%）

图表40：2023-2031年中国企业云计算应用情况及预测（单位：亿元，%）

图表41：云计算技术的发展趋势

图表42：技术环境对行业发展的影响

图表43：社会环境对中国智慧社区发展及影响

图表44：我国对智慧社区的定义

图表45：美国智慧社区工程建设流程

图表46：美国智慧社区应用情况

图表47：加拿大智慧社区运营模式

图表48：2001-2023年新加坡智慧城市建设历程分析

图表49：新加坡社区服务系统

图表50：北九州智慧社区创造事业整体构成（能源领域）

图表51：藤泽市智慧社区“Fujisawa SST模式”

图表52：藤泽市智慧社区建设内容

图表53：Woven City智慧社区建设内容

图表54：全球经验对我国智慧社区建设的经验借鉴

图表55：智慧社区主要内容

图表56：中国社区建设规模（单位：万个，%）

图表57：混合型社区治理模式的特点

图表58：自治型社区治理模式的特点

图表59：2015-2023年中国智慧社区市场规模（单位：亿元）

图表60：中国智慧社区主要建设参与主体分析

图表61：智慧社区的主要参与方

图表62：中国智慧社区建设模式分析

图表63：中国智慧社区建设主要参与者切入方式分析

图表64：中国智慧社区主要建设参与主体禀赋能力分析

图表65：中国智慧社区需求对象的特征

图表66：2013-2023年中国商品住宅施工面积（单位：亿平方米）

图表67：2013-2023年商品住宅竣工面积变化情况（单位：亿平方米，%）

图表68：智慧社区住宅地产的需求特征

图表69：2143-2023年厂房、仓库竣工面积变化情况（单位：万平方米，%）

图表70：智慧社区综合信息服务平台总体框架

图表71：基于房地产企业的智慧社区运营模式

图表72：安防企业参与智慧社区运营主要模式简析

图表73：智能家居系统与智慧社区系统关系

图表74：君兰江苏智慧社区智能家居主要配套设施分析

图表75：物业智慧系统主要功能分析

图表76：中国智慧社区发展存在主要问题

图表77：构建面向居民需求智慧应用体系具体措施

图表78：智慧社区系统架构

图表79：智慧社区基础设施框架图

图表80：2013-2023年我国互联网宽带接入端口数量（单位：亿个）

图表81：无线网络建设的内容

图表82：广电网络建设在智慧社区中的部分应用

图表83：物联网基本特征

图表84：智慧社区基础设施建设现状

图表85：综合服务设施建设的主要内容

图表86：2013-2023年中国社区服务机构数量统计（单位：个，%）

图表87：绿色建筑特点

图表88：智能电网的特点及优势

图表89：楼宇自动化系统构成

图表90：安防自动化系统产品分析

图表91：绿色建筑的主要内容

图表92：2013-2023年我国发电总装机量及增长情况（单位：亿千瓦）

图表93：我国智能建筑结构示意图



图表94：中国智能建筑行业主要企业

图表95：2015-2023年中国绿色建筑项目数量（单位：个）

图表96：智能家居的基本功能

图表97：智能养老的维度解读

图表98：智能养老的内容分析

图表99：智能安防的用途场景

图表100：我国智能家居主要细分市场发展现状

图表101：2018-2023年中国智能家居市场规模（单位：亿元）

图表102：2016-2023年我国智能养老建设市场空间（单位：亿元）

图表103：安福智能智慧社区安防系统

图表104：2014-2023年中国智能安防行业市场规模（单位：亿元）

图表105：智慧社区一体化平台视窗

图表106：社区治理的内容

图表107：公共服务的内容

图表108：智慧社区应用现状

图表109：智慧社区物业管理服务的内容

图表110：智慧社区小区物业管理服务应用现状

图表111：SONIC智慧停车操作系统

图表112：智慧社区安防系统应用

图表113：部分城市智慧消防系统应用

图表114：菲尔斯通智能环卫平台方案

图表115：便民服务的内容

图表116：明略科技智慧金融服务架构

图表117：容联红色党建IP+VR解决方案

图表118：中国住建部智慧城市试点分布情况（单位：个）

图表119：2012-2023年北京市生产总值变化情况（单位：万亿元，%）

图表120：2015-2023年北京市居民人均可支配收入（单位：万元）