

# 三元桥 时间国际中心

产品名称	三元桥 时间国际中心
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

项目名称：时间国际中心

面积：120-2000平

价格：4元

地铁：10号线三元桥

交付状态：遗留装修

签约年限：1年起签

付款方式：押二付三

时间国际中心二期介绍

时间国际中心H、G座写字楼于2007年5月19日正式开盘，2007年年底入住。

时间国际中心，鼎立三元桥畔，踞守第一国门核心方位，南抵东北三环路，东临京顺路与机场高速路，城市主干道曙光西路与太阳宫大街贯通南北东西。

时间国际中心所在的三元桥区域是从首都国际机场进入北京中心城区看到的第一片繁华区域，长久以来被誉为“国门”。它与燕莎涉外商圈、麦子店国际社区板块相连，这里有包括美、日、法、德等13个国家的大使馆和使馆官邸、Microsoft、shell等几十家世界500强企业总部及近十所国际学校，国际生活氛围浓厚。

一期介绍

项目一期于2004年7月正式开盘，2005年5月入住。一期为住宅、写字楼，写字楼具体面积未统计。

开发商 北京颐德房地产开发有限公司

预售许可证 50年产权：京房售证字(2006)483号

投资商:北京颐德房地产开有限公司

物业管理公司:乐康物业管理公司

物业管理费:一期（A座）物业费：5.5元/平方米/月，制冷24元 制热25元；二期：6元/平方米/月

物业类别 标准写字楼

项目特色 地铁沿线

物业级别 甲级

装修状况 毛坯

业主类型：多业主 物业等级：甲级 得房率：70% 净层高：2.9m 物业费：元/m<sup>2</sup>·月 租金：5.0-7.0元/m<sup>2</sup>/天 售价：暂无定价 楼宇特色：地铁10号线 地铁13号线 机场线 物业地址：朝阳-三元桥]曙光西里甲6号

周边配套：

中小学：新源里第二小学

幼儿园：小牛津双语幼儿园、西坝河小学 五十四中学 和平里一中等

综合商场：家乐福 京客隆 燕莎 华联等

银行：工行、建行、中行、上海浦东发展银行、商业银行

医院：煤炭总医院、国际医疗中心、中日友好医院

公园：朝阳公园、太阳宫公园

娱乐场所：花都娱乐城、天上人间、海华城等