

# 金隅昆泰云筑售楼处(欢迎您)昆泰云筑开发商营销-东四环 “云筑系”建面约112-150平高端住区

产品名称	金隅昆泰云筑售楼处(欢迎您)昆泰云筑开发商营销-东四环“云筑系”建面约112-150平高端住区
公司名称	众合房产销售中心
价格	75000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 金隅昆泰云筑售楼处(欢迎您)北京朝阳昆泰云筑官|楼盘详情

北京朝阳「金隅昆泰云筑」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

金隅&昆泰双国企回归之作，于东四环主城黄金腹地。

匠筑“云筑系”纯改善高端住区，东四环十年首著—金隅昆泰·云筑。

楼盘简介金隅昆泰·云筑两dapinpai国企联袂，匠筑建面约112-150m<sup>2</sup>天幕精筑。择址东四环首排朝阳港国际居住区，对望国贸CBD，距17号线十八里店站直线300米，坐拥教育、商业、生态、医疗全维配套，为东四环品质人居焕新而来。

项目区位图

区域交通：距地铁17号线十八里店站约300米，毗邻东四环主路、京沪高速、大羊坊路，涵盖400路内环、440路、602路等公交线

## 项目基本情况

楼盘名称：金隅昆泰云筑

项目特色：国际化社区、豪华居住区、景观居所

项目地址：东四环十八里店北桥正东800米

物业类别：普通住宅

建筑类别：板楼

开发商：北京隅泰房地产开发有限公司

产权年限：70年

占地面积约：27366m<sup>2</sup>

建筑面积约：102968m<sup>2</sup>

住宅户数：536户

设计楼栋：11栋

设计楼高：13-17层

梯户比：两梯两户，独立入户

项目单价：75000元/m<sup>2</sup>

预计总价：约800-1200万/套

面积区间：建面约112-150m<sup>2</sup>

交付标准：精装

供暖方式：集中供暖，地暖

交付时间：预计2025年5月

物业公司：北京金隅物业

物业费：6.98元/m<sup>2</sup>·月

容积率：2.5

绿地率：30%

## 在售户型

### 户型图A户型150m<sup>2</sup>

【建面约150m<sup>2</sup>四居】约12.6米奢尺三面宽，LDKX一体化，南向奢华双套房，全家庭空间。

### B户型122m<sup>2</sup>

【建面约122m<sup>2</sup>三居】约5.6米南向宽厅，大面宽短进深；阳光双套房、三卫设计，彰显大家风范；

### C户型112m<sup>2</sup>

【建面约112m<sup>2</sup>三居】约9.7米南向三面宽，三阳飘窗；全功能奢华套房，如小家般生活体验；

### D户型119m<sup>2</sup>

【建面约119m<sup>2</sup>两居】约5.2米主卧面宽，成就超大衣帽间；LDK边厅设计，私享三面采光；

## 周边配套

小学：首师大朝阳实验小学、小武基小学  
中学：北京工业大学附属中学、北京八十中

商业：燕莎奥特莱斯，超悦百汇，新业广场，亦庄创意生活广场，博大广场

医院：北京仁安医院，北京圣马克医院，北京优联医院，北京朝阳急救中心

公园：欢乐谷、海棠公园，小武基公园，老君堂公园，镇海寺郊野公园

## 项目亮点

### 云筑12大必选理由

1、10万+豪宅地脉 现象级倒挂神盘东四环，沿线汇集缙合北京、北京壹号院等15万+名盘以及广渠金茂府，山水文园等10万+名盘，名副其实豪宅线。加之限住令的实施，让东四环土地稀缺价值更加凸显。四环大门加速收紧，五环开始集体迈入8万+时代。本案作为东四环十年首供纯住宅新盘，距东四环主路约800米，均价约7.5万/m<sup>2</sup>，是主城难得的价格洼地。

2、10万+超配会所奢享品质泳池放眼北京，带会所的项目并不多，甚至在10万+城市豪宅里也难得一见。金隅昆泰·云筑，充分关怀城市高阶人群的尊崇理念，深入钻研国际圈层潮流趋势，不惜重金匠造一方超配会所，集品质泳池、家庭和睦空间、儿童成长空间、活力运动空间、专属会客空间等于一体，为城市菁英家庭构筑一方高端社交平台。

3、10万+尊崇礼遇 三重归家礼序金隅昆泰·云筑深谙人居尊崇之道，将三进门庭的千年礼序文化融入归家礼仪中。社区主入口酒店大堂式归家、双入户精装大堂、业主独立入户空间，让归家尽显威严与世家风度。

4、北揽CBD&南连亦庄双核产业驱动金隅昆泰·云筑，位踞东四环主路与京沪高速黄金夹角，朝阳港国际住区核心，北揽CBD，SKP、华贸中心商业汇聚，无缝衔接都会繁华；南连亦庄，北京经济开发区崛起，科创产业蓬勃之芯。得天独厚的城市占位，双核驱动赋能，缔造都会生活新主场。

5、约370万m<sup>2</sup>朝阳港一站式国际住区作为“先规划，后建设”的国际住区，朝阳港在约370万m<sup>2</sup>主城臻稀之地，聚合约204.56万m<sup>2</sup>高端居住，约22.56万m<sup>2</sup>精品商业，以及12年优质教育、全时生活场、智慧医疗、滨水公园、艺术街区等10大城市核心配套，实现工作、休闲、娱乐、居家四种生活模式的无缝切换，将生活日常浓缩在一站之内。

6、17号线约300米 北京东部黄金走廊地铁17号线十八里店站，距本案约300米，2023年全线通车后，将成为北京东部“黄金走廊”，联动未来科学城、望京、CBD、亦庄等多个城市核心版块，给予未来无限机遇。东四环主路及京沪高速均距项目一公里内，快速通达CBD。大羊坊路拓宽升级后，可直通二、三环主城核心区域。

7、全系神户型 阔厅&三卫&几近全套房建面约112-150m<sup>2</sup>二至四居全系改善空间，南北通透，两梯两户，独立入户；LDK一体化、独立家政、U型明厨等设计，契合全生命周期家庭的改善需求。

8、科勒、老板、西蒙...品牌精装 76项匠心细节充分探索美好生活的本质，以品牌、人性、收纳、智能、健康、共享六大精奢维度76项细节考究，缔造品质精装家。严选东芝、老板、科勒、西蒙或同档次；户内感应灯、同层排水、飘窗USB插座、地暖等人性化设计；可视对讲、一键呼梯、入户一键开关、无感归家等智能化系统，时刻呵护全家品质生活。

9、七大智能系统 科技护航生活基于高端人居的深刻洞察，将科技与服务融合，以天使之眼系统、红外幕帘系统、无感人行系统、人性访客系统、智能门锁系统、安全防护系统、安全防护系统七大服务，为您智启云筑新生活。

10、一环九庭 美学园林 微度假式体验金隅昆泰·云筑，距东四环主路约800米，坐拥朝南万亩森林公园。以“微度假”生活遐想，营造“一环九庭”森系美学园林。400米健康跑道、四大主题公园、五大宅间花园，将社交、亲子、生活、娱乐、健身功能完美串联，让身与心回归于此，品位繁华都市中一方世外桃源。

11、实力双国企 品质双保障

【金隅】深耕地产近40载 城市匠者北京金隅集团，A+H股大型上市国企，位居中国企业500强第174位，

双奥等国家重点工程建设者之一。金隅地产，金隅集团旗下全资子公司，专注地产开发近40年，布局全国17城，先后开发建设170余盘，总资产规模高达1400多亿元，形成了“立足北京、辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国开发格局。

【昆泰】朝阳发展风向标 时代北京昆泰控股集团有限公司成立于1992年，朝阳区属国有企业。自成立以来，积极投身朝外重点区域开发建设，相继建设昆泰国际大厦、大望京中央公园等重点项目，并打造嘉瑞中心、湖光壹号等10万+/m<sup>2</sup>主城高端产品，被誉为京城高端住宅。

12、金隅物业 京城1380万平米高端资产管理者金隅物业是北京地区大、业态多样的投资性物业持有者与管理者之一，以“以人为本、至诚服务、追求卓越、臻于至善”为服务宗旨。在北京等地持有的写字楼、商业、产业园区等投资物业面积约239.58万平米，其中在北京核心区的投资性物业约90万平米；总物业管理面积达1380万平方米，管理国际级资产经验丰富，资质卓越。

北京朝阳「金隅昆泰云筑」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。