

奶西地块《望京国誉府》售楼处位置电话地址|望京‘ ’国誉府‘ ’欢迎您——建面约180-220平墅质洋房

产品名称	奶西地块《望京国誉府》售楼处位置电话地址 望京‘ ’国誉府‘ ’欢迎您——建面约180-220平墅质洋房
公司名称	众合房产销售中心
价格	89000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

望京国誉府|望京国誉府欢迎您房价-户型-容积率-小区环境

国匠新著·誉启望京

建面约180-220m²墅质洋房

【基础信息】

开发商：北京城建

占地面积：3.98万m²

建筑面积：5.58万m²

容积率：1.4

绿化率：30%

建筑密度：25%

奶西315地块在2023年6月16日由北京城建摇号竞得，占地约3.98万平，建面约5.58万平，容积率1.4，限高30米，绿化率30%，建筑密度25%，其中期房销售指导价8.9万元/m²，现房销售指导价9.1万/m²

望京国誉府该地块位于朝阳区崔各庄乡奶西村，来广营北路东侧，周边有北京温榆公园、北京朝来森林公园等，附近有三个已入市项目：中建宸园（318地块）、望京樾（320地块）、望京云尚（321地块），东侧的29-315-2地块规划27班九年一贯制学校，根据之前的消息，该地块将引入人大附中，扩建后将与西侧的陈经纶中学分校奶子房校区合校。

【项目优势】

价格倒挂

区域内9万+项目空白，中产阶级“轻奢豪宅置换”属性，区域内改善项目稀缺及新房二手房价格

【区域价值】

1、望京CBD，聚合科创产业发展势能

望京国誉府项目所在位置近邻望京科技总部核心区，承载第二CBD、亚奥两个高端功能区外溢空间，也是国务院十二五、十三五重点规划，投资了300亿打造的万亿科技总部区，该板块未来将集高端的商业配套、前沿教育、城市图书馆、优质养老、品质住宅、低密度的花园办公六大业态结合

阿里巴巴北京新总部向西三公里。周边中关村朝阳园北区、高德地图、携程、美团等科创产业入驻；拥享立体交通体系，构筑四通八达高效生活圈，驱动片区内价值蜕变迭新。

阿里北京新总部，带动区域发展

望京国誉府占地47万平米，地上建筑面积25万平米，总投资额68.9亿，于2019年12月17日动工，预计2024年投入使用，将北京20多个办公地汇集在新总部，近3万高精尖人才汇集，也带来更多的阿里上下游企业，带动整个区域的未来发展。

2、森林公园环绕，城市天然氧吧

望京国誉府项目周边拥有万亩绿地，两大水系环绕（温榆河和清河），两公里内温榆河湿地公园、清河营郊野公园、朝来森林公园等公园环抱，更值得一提的是项目独有后花园

温榆河湿地公园是政府出资14亿打造，总占地达到44平方公里，是亚洲大的生态景观湿地公园，绿地面积相当于6.5个奥森，15个朝阳公园，项目周边空气湿度，负氧离子含量极高，是非常宜居的天然氧吧。

3、交通方便，三横六纵多轨道交通

横向：顺黄路，京平高速、五环路

纵向：京藏高速、北苑东路、来广营北路、京密快速路、京承高速，机场高速

多轨道：14号线善各庄站，13号线北苑站，17号线清河营站

4、全维配套 集萃生活繁华盛景

临近望京、太阳宫、国贸CBD三大商圈；环绕2大国际艺术园区、7大高尔夫会员俱乐部、7大马术俱乐部、13大艺术地标、6大学府、3大三甲医院等优质资源。

北京朝阳「望京国誉府」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。