

绿城沁园（售楼处-营销中心）北京绿城沁园欢迎您-户型-建面约55-150新奢静美大宅

产品名称	绿城沁园（售楼处-营销中心）北京绿城沁园欢迎您-户型-建面约55-150新奢静美大宅
公司名称	众合房产销售中心
价格	65000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

绿城沁园（官）北京绿城沁园欢迎您房价-户型-容积率-小区环境

北京朝阳区「绿城沁园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

#东五环·感受CBD·新作回归#

建面约55-150m²新奢静美大宅

项目简介

【绿城沁园】绿城北京都市灵感作品，是继承北京御园、北京诚园之后，又一代表作。涵盖Shopping Mall、临街商业、住宅、写字楼/公寓、幼儿园、邻里共享中心等六大都市业态，全维生活服务配套环绕，让繁华沁润生活每时每刻。

项目区位图

区域价值

雄踞朝阳 享CBD丰沃配套

择址朝阳豆各庄地块、揽据CBD、亦庄、北京副中心三大黄金点交汇处，盛享城市繁华成熟配套。

项目基本情况

『楼盘名称』：绿城沁园

『项目特色』：品牌地产、公园地产

『项目位置』：北京市朝阳区大鲁店北路与黄厂路交汇处（地铁7号线黄厂站D口西侧）

『开发企业』：绿城-金茂

『产权性质』：70年产权

『建筑类别』：板楼

『占地面积』：8.5万平

『地上建面』：24万m²

『楼栋总数』：10栋

『规划户数』：1657户商品房住宅

『在售户型』：约55-150m²新奢一到四居

『预计单价』：均价6.5万/m²

『交房时间』：2024年5月

『装修情况』：带装修

『室内层高』：2.95米

『总户数』：300户

『总楼层』：24-27层

『梯户比』：两梯四户、两梯五户

『容积率』：2.85综合容积率，F1住宅公建部分3.0

『绿化率』：30%

『物业费』：5.99

『物业公司』：绿城物业

『车位配比』：1：1.2

户型鉴赏

精致空间 尊享优雅生活

空间是生活的容器，或许正是源于对生活的理解。绿城·沁园建面约77m²、建面约93m²、建面约123m²、建面约149m²宽奢户型，在有限的空间中进行无限的生活创造。约3.1m轩朗层高、玄关设计、超大阳台、奢适飘窗...通过对每一处空间尺度的精雕细琢，聚焦未来美好生活场景的每一种可能，力求为家人们呈现一个丰富、理想的沁心至境。

55平米

77平米

93平米

106平米

107平米

123平米

149平米

周边配套

【交通配套】

四横两纵三环一轨道，构建立体路网可快速通达CBD及其它北京核心区。

四横：广渠路（直线距离约3.8KM）、京哈高速（直线距离约3KM）、大鲁店北路（南侧直线距离约200米）、京沪高速（直线距离约4KM），连接北京东部路主干线。

两纵：黄厂路、西大望路，连接全城主干线；

三环：三环、四环、五环三条城市核心快速路；

一轨道：项目东北方向有地铁M7号地铁线黄厂站，4站到达欢乐谷，10站到达双井，8站环球度假区。经地铁7号线可换乘地铁14号线东段（九龙山站）、10号线（双井站）、5号线（瓷器口站）、8号线（珠市口站）、4号线（陶然亭站）、9号线（北京西站）等若干纵向地铁线路，一线6轨换乘，通达全城。

【商业配套】

感受CBD核心资源

项目自身配建了约3万方商业，步行可达，入住即享。

项目直线约15公里半径内覆盖燕莎奥莱、合生汇、SKP、朝阳大悦城，CBD繁华核心。

家门口惠多港已营业、朝悦百惠购物中心、北京CBD国际高尔夫球会、欢乐谷、北京环球度假区，享休闲资源。

【教育配套】

全龄教育辐射

除项目自身配建幼儿园外。周边有豆各庄中心小学、北京171中学豆各庄分校（东城区重点中学，涵盖小学部和中学部）、芳草地国际学校朝丰分校。

【医疗配套】

三甲医院环伺，直线距离约10公里范围全满足

项目东侧直线距离约400米左右建有社区卫生服务站；

周边直线距离约10公里左右范围内覆盖三甲医院有首都医科大学附属北京同仁医院、北京中医药大学东方医院、中国医学科学院肿瘤医院，为您和家人健康保驾护航。

【环境配套】

六大生态公园环绕，尽享丰富城市休闲资源

项目南侧毗邻约71万方马家湾湿地公园，周边直线距离约3公里左右范围有古塔公园、北焦公园、翠城公园、白鹿公园海棠公园，良好生态形成天然氧吧。

【智慧人居】

科技华宅 智造智慧生活

绿城·沁园全方位运用现代科技。项目采用交互式智能跑道、KEEP健身、人脸识别门禁、小孩/老人离园报警、危险区域提醒、智能远程照看、园区Wi-fi全覆盖、智能安防、智能指纹电梯九大智能系统，让绿城·沁园得以成为时代的智慧人居。

项目亮点

- 1、隶属朝阳豆各庄板块，项目拥有四横两纵三环一轨道的立体交通网络，纯熟完善的生活配套，稀缺生态资源，可以实现快速切换国贸CBD、望京的生活方式，形成得天独厚的发展优势。
- 2、沁园采用“大开放、小围合”的方式，在安全的前提下，实现了社区和公共环境的合理互动联系。
- 3、产品上沿袭了杭州沁园基本风格和高品质标准，采用同样的现代、纤薄的建筑立面设计。

「绿城·沁园项目涵盖Shopping Mall、临街商业、住宅、写字楼/公寓、幼儿园、邻里共享中心等六大都市业态，全维度生活服务配套环绕，让繁华沁润生活每时。如此新奢静美大宅，是不是让你怦然心动，那么心动的小伙伴千万不要错过哦~

北京朝阳区「绿城沁园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。