

# 东小马板块‘ ’颐瑞府‘ ’售楼处位置电话 | 颐瑞府欢迎您 | -颐瑞府楼盘详情

产品名称	东小马板块‘ ’颐瑞府‘ ’售楼处位置电话   颐瑞府欢迎您   -颐瑞府楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 颐瑞府-官 | 颐瑞府欢迎您 | 北京通州颐瑞府\_颐瑞府楼盘详情

北京通州「颐瑞府」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

颐瑞府位于东小马板块的核心位置，紧邻京玥兰园和璀璨公元两个备受关注的項目。不同于其他項目，颐瑞府更加靠近地铁，与璀璨公元隔着一条群芳中三街，距离群芳地铁站仅400米，让您的出行更加便捷。

今年的2月份，新城基业以10.4亿的底价拿下通州梨园东小马的6015和6016地块，案名曝光：颐瑞府因为有配建的多功能，所以楼面价较低，仅1.64万/平，是东小马三块地价格低的。

颐瑞府名字的由来并不复杂，旁边就是颐瑞中三路，至于“府”，北京甬管哪个开发商，能叫“府”的基本都是高端豪宅，这次也没例外！

地块总建控规模66536.036平，其中6016地块纯R2二类居住用地建控规模仅26225.413平，容积率2.1，限高36米，未限制套内7090。颐瑞府售楼处电是由六栋楼围合而成的社区，中央设有一个大型园林，由北京设计院的专家精心设计。虽然新城基业在经验上可能略逊于邻近的两家开发商，但他们非常明智地寻求了外部专家的帮助。

这六栋楼共有172户，均为11层的一梯两户设计。1号楼的楼层高度为3米，而其他楼层的楼层高度均为3.05米。主要提供的户型为136平方米、140平方米、141平米、144平米、177平米和179平方米。建面约177/179平米四居，这两个户型基本类似，也可以认为是136/140四居的升级版，阳台宽度大约9.6米，采光充足。

建面约136平米四居，位于1号楼和4号楼，经典四叶草格局，LDK餐客厨一体设计，户型全明，美中不足的是卫生间对着门口。

建面约140平米四居，位于1号楼和4号楼，经典四叶草格局，LDK餐客厨一体设计，户型全明，美中不足的是卫生间对着门口。该户型是136户型的对门，户型基本一致，区别在于北边卧室大了一些。

建面约141/144平米三居，这两个户型位于2/3/5/6号楼，中西厨设计，入户玄关，南向三面宽，有大阳台~

项目周边配套较为成熟，尤其在交通方面，是真正的临铁盘，此外，项目东南侧为环球度假区，驾车前往不到10分钟，自驾和乘车都较为便捷。

交通方面，项目被1号线、7号线环绕，距离1号线临河里站约800米，距7号线群芳站约700米，无需换乘一小时内通达国贸、大望路、双井、欢乐谷景区等区域。

商业方面，项目六公里内有领展购物广场、爱琴海购物商场、盒马生鲜奥莱、玫瑰坊商业中心、阳光新生活广场、万达广场。

医疗方面，项目三公里左右有通州区妇幼保健院、北京中医药大学东直门医院。

教育方面，项目附近有北京育才学校（通州分校）、通州区潞河中学、通州区第二中学、通州区第六中学。

北京通州「颐瑞府」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。