

镇江市房屋质量安全检测公司24小时客服在线

产品名称	镇江市房屋质量安全检测公司24小时客服在线
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋检测报告 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

镇江市房屋质量安全检测公司24小时客服在线

检测镇江市房屋质量安全检测公司24小时客服在线

1、接受委托，进行初步调查。主要包括：

- 1)收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。
- 2)调查该房屋的使用和维修历史和缺陷等：施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件)
- 3)查阅现场存档的图纸资料核对房屋结构和构造;调查房屋结构的使用条件9内外环境、缺陷和拆改情况
- 4)征询相关人员的意见。

法及进行论检测鉴定的焦点。明确再次鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方标准制定。

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围个以及委托方应提供的相关资料。

地基基础的检查和检测。按照检查、检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、

验算分析。根据现场检查和检测结果。按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析：

现场检测和检测结果与设计图不一致的，应以现场检测和检测结果为准。检测数据不足或检测数据出

进行鉴定评级。根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房

鉴定评级。鉴定评级。处理意见等部分的内容。根据本司鉴定标准的规范要求进行。现场检测和检

二、镇江市房屋质量安全检测，房屋主体结构检测报告：

1)混凝土结构原材料性能的检查。

检验方法:查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。

2)混凝土强度是否达到设计要求。

檢驗資料。採用回彈法或鑽孔取樣法檢測結構構件的強度。用回彈法檢測時，應按《回彈法檢測混凝土強度技術規程》(CECS 02-2002)進行。

3) 混凝土構件外觀質量缺陷檢查。

檢驗方法: 觀察與尺量。觀察是否有露筋、蜂窩、孔洞、夾渣、裂縫等現象。質量缺陷的檢查數量並應按《建築工程施工質量驗收規程》(GB 50204-2002)表 8.1.2 規定。

4) 檢查尺寸偏差。

5) 對混凝土結構或構件變形檢查。

檢驗方法: 採用鋼卷尺、鋼絲繩等工具檢測混凝土構件的垂直度、水平度、截面尺寸、鋼筋位置等。質量缺陷的檢查數量並應按《建築工程施工質量驗收規程》(GB 50204-2002)表 8.1.2 規定。

6) 對混凝土結構或構件損傷檢查。

檢驗方法: 觀察混凝土結構或構件是否有侵蝕、凍傷、火燒人為的損傷。檢查數量: 全數檢查。

7) 對鋼筋配置的檢查。

檢驗方法: 採用鋼筋掃描儀或直徑鋼筋探测儀等工具檢測鋼筋的直徑、間距、位置等。質量缺陷的檢查數量並應按《建築工程施工質量驗收規程》(GB 50204-2002)表 8.1.2 規定。

三、鎮江市房屋質量安全檢測，現場檢測單元劃分、檢測單位：

1、檢測單元劃分

鋼材力學性能檢測時，一般對每一結構單元按同類構件同一規格的鋼材劃分檢測單元。

2、檢測單位

在檢測單元中抽取的樣本稱為檢測單位，檢測單位可以是一個構件，也可以是構件的一部分。

檢測內容、方法和依據

1、檢測內容

鋼材力學性能檢測包括對結構中鋼筋、型鋼及鋼板（鋼結構）強度、變形性能及其他必要力學性能的檢測。

2、檢測方法

切取式樣法檢測鋼材的力學性能

四、鎮江市房屋質量安全檢測初步調查：

初步調查應包含以下內容

1. 房屋設計圖和竣工圖、工程地質報告、歷次加固和改造設計圖、事故處理報告、竣工驗收文件和檢查觀測記錄等；

2. 原始施工情況；

3. 建築物的使用情況；

4. 根據已有資料與實物進行初步核對、檢查和分析；

5. 填寫初步調查表，表格格式應符合有關规范要求；

6. 制定詳細調查計劃。確定必要的實測、試驗和分析等的工作大綱。