

景洪市厂房安全风险评估报告出具单位

产品名称	景洪市厂房安全风险评估报告出具单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房安全鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

景洪市厂房安全风险评估报告出具单位

检测量津市可痼鉴定风险问隻求房屋種柳的檢查(检测和鉴定程序,宜按下列流程进行,鉴定机构在鉴定

1、接受委托,进行初步调查。主要包括:

1)收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。

2)调查该房屋的使用和维修历史和缺陷等:施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件

3) 查勘现场存檢柳問題。资料核对房屋结构和构造;调查房屋结构的使用条件9内外环境、缺陷和拆改情况

4)征询相关人员的意见。

法及进行论等測裝爭的焦點。明确再次鉴定的原因和目的,收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方

标准制定。详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围个以及委托方应提供的相关资料。

地基基础的检查和检测。按照检查、检测和鉴定方案,调查房屋的使用条件,检查和检测房屋的场地、

验算结构验算和分析。根据现场检查和检测结果规定。按照鉴定要求,对房屋的结构和构件进行验算和分析:

观异常等情和检测结果与设计图抵必要的,应进行现场检测和检测结果为准。检测数据不足或检测数据出

二、景洪市厂房安全风险评估主体结构:

1)混凝土结构原材料性能的检查。

检验方法:查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。

2)混凝土强度是否达到设计要求。

檢驗查資料。采用回彈法或鑽孔壓片法检测。根据GB50344-2004表8.1.1进行评定。检查相关的试件强

3)混凝土构件外观质量缺陷检查。

檢驗海流。观察与尺寸。观察是否有露筋、蜂窝、孔洞、未浇、裂缝等现象。质量缺陷的严重程度。检查数

4)检查尺寸偏差。

5)对混凝土结构或构件变形检查。

检测方法:采用水准仪或经纬仪等高精度检测混凝土构件的挠度,可采用经纬仪或水准仪检测墙、柱、梁、板、楼梯等构件的垂直度,且应不少于2个测点。

6)对混凝土结构或构件损伤检查。

检验方法:观察混凝土结构或构件是否有侵蚀、冻伤、火烧人为的损伤。检查数量:全数检查。

7)对钢筋配置的检查。

检测方法:采用钢筋扫描仪进行检测,检测部位为梁、板、柱、墙、楼梯等构件的配筋情况,且应不少于2个测点。

三、景洪市厂房安全风险评估内容：

1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

影响房屋结构使用功能检测为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的

01 分析委托人提供的房屋结构和功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构改变后的受力状态进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测

03 根据房屋结构类型后改建房屋现场调查的情况，建立检测计算模型，按照房屋结构材料性能

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05 综合评估房屋结构和功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建