

# 宣威市厂房安全可靠报告-厂房安全自行排查

产品名称	宣威市厂房安全可靠报告-厂房安全自行排查
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房安全鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 宣威市厂房安全可靠报告-厂房安全自行排查

一、宣威市厂房安全可靠报告，房屋安全鉴定的基本步骤：

1. 调查建筑概况：调查建筑用途、结构形式、建造年代、环境、灾害历史等情况。制定排查计划。

二、鉴定的基本工作内容

1. 结构基本情况调查：调查结构形式、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其

2. 结构使用条件调查：调查结构上的作用、建筑物内外环境使用史、荷载史。

3. 地基基础调查：调查基础形式、埋深、地质情况、地基稳定性、地基沉降或地

4. 材料性能检测：分析结构构件材料、连接材料、其它材料。

5. 承重结构检查：检查结构支承工作情况、建筑物的裂缝分布、结构整体性、建筑物侧向位移

6. 围护系统使用功能检查。

7. 易受结构位移影响的管道系统检查。

二、宣威市厂房安全可靠报告，厂房鉴定委托人须提供下列资料：

(1) 有效房屋所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的

(2) 有关厂房技术、管理档案材料；

(3) 法律、法规规定应提供的其它资料；

(4) 填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用；

二、厂房鉴定程序：

(1) 接受委托；

(2) 开展调查，摸清厂房的历史和现状；

- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4) 复核算算, 整理技术资料;
- (5) 全面分析, 论证定性, 作出综合判断, 提出处理建议;
- (6) 签发鉴定文书;

三、厂房鉴定技术依据及相关的法律、法规:

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)

三、宣威市厂房安全可靠报告, 主要检测内容:

根据委托方要求, 主要进行以下检测项目:

- (1) 房屋建筑、结构概况调查;
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图测绘(委托方提供图纸资料);
- (3) 房屋使用情况调查;
- (4) 房屋完损状况现场检测;
- (5) 主要承重构件钢材强度检测;
- (6) 主要承重构件涂层厚度检测(委托方不要求检测该项);
- (7) 主要承重构件对接焊缝质量检测;
- (8) 吊车梁挠度斜检测;
- (9) 汇总检测, 分析房屋的安全现状, 并提出合理化建议。

3.检测方法:

3.1连接构造及缺陷检查

采用目测对结构的连接构造及缺陷进行检查。

3.2钢构件强度检测

按《钢结构工程施工技术规程》(GB50755-2012)的规定, 对主要承重构件, 采用里氏硬度法进行无损检测, 确定钢材强度。

3.3焊缝检测

按《焊缝无损检测超声检测技术规程》(GB11345-2013)的规定, 项目只针对对接焊缝采用超声波探测仪器检测, 以确定焊缝质量。

3.4钢构件挠度检测

采用激光测距仪、水准仪、全站仪或拉线的方法进行检测