

丰台《建发璟院》欢迎您|建发璟院楼盘详情106三居、约128-133平四居、约153平四居

产品名称	丰台《建发璟院》欢迎您 建发璟院楼盘详情106三居、约128-133平四居、约153平四居
公司名称	众合房产销售中心
价格	83000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

建发璟院-(官)|北京丰台建发璟院 欢迎您|建发璟院楼盘详情

北京丰台「建发璟院」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

建发璟院楼栋分布图（共532户）

【产品概况】

开发商：建发房产（千亿国企）

总占地：约3.27万m²

地上建筑面积：住宅约6.8万m²；公建约3605m²

建筑类型：小高层、洋房

绿化率：30%

总户数：532户

住宅楼栋数：16栋

面积区间：建筑面积约106m²三居、约128-133m²四居、约153m²四居

限售均价：约83000元/m²

【品牌背书】

建发集团——实力国企 《财富》世界500强

建发集团成立于1980年，2022年度《财富》世界500强第77位，营业收入超7000亿元，资产规模超6500亿元。主要业务涵盖供应链运营、城市建设与运营、旅游会展、医疗健康、新兴产业投资等领域。

建发房产——新中式生活匠造者

建发房产，建发集团旗下房地产开发企业，连续11年位列“中国房地产开发企业50强”。以“建设东方·发献大美”新中式产品主张、“儒门、道园、唐风、华纹”匠造理念，拥有百余项独有新中式建筑专利。

建发房产北京第五子——同频时代耀映京城

2020年，建发房产京城作品鼎立长安街西；2021年，建发·望京养云屹立望京CBD；2022年，建发·珺和府、建发城建·文源府起笔海淀科创轴芯。每个项目都广受市场青睐，缔造所在区域热度楼盘。建发房产北京第五子——建发·璟院院启四环，定制而来。

【区域价值】

五朝园囿 厚蕴基址

南苑御园基址，辽金元明清五朝行宫贵脉，帝王贵冑园居理政之地，一脉厚蕴福泽绵长，千秋家国礼序古今。

千载名苑 大国名片

占地约1.6万亩的南苑森林湿地公园（规划中），面积约等于奥森公园的1.5倍，朝阳公园的4倍。作为南中轴生态区的主要载体，将构建“一轴两带、两核六区”的整体空间格局，坚持生态优先，建设首都南部结构性生态绿肺；传承文化脉络，打造享誉世界的千年历史名苑，彰显新时代大国首都文化自信。

城市向南 价值所向

“北京城市新总规”、约7000亿城南发展计划等多项利好落地，乘势丽泽商务区、首都商务新区、临空经济区三大产业集群，坐拥万亩中轴生态区，区域价值红利凸显。

四环城央 值此优选（一二手倒挂）

伴随“北京正负面清单”发布，四环沿线难再新增纯粹住宅供地，房龄较短、品质较新的二手房售价持续高企。备受瞩目的南四环板块，区域内住宅价值持续攀升，高品质二手房社区在售均价突破9万+，2022年供地内城新房指导价9.5万/m²起，同等四环区位沿线，建发·璟院政府指导价8.3万/m²，缔造改善住宅价值优选。

区域交通

距新宫地铁站约400米，坐拥“三横四纵四轨”四环TOD枢纽，4号线、19号线、规划中的L5号线、L6号线四轨交汇，5站直抵金融街，6站可达丽泽商务区。入可尽享1KM繁盛生活圈，出可迅抵丽泽、金融街、总部基地、国贸CBD、新机场、西单等繁华核心。

【三横】四环路、五环路、京良路。

【四纵】京开高速、槐房西路、南中轴路、新机场高速路。

【四轨】地铁4号线、19号线、L5(规划中)、L6号线（规划中）。

【醇熟商业】万达广场（槐房店）、丰台大悦春风里举步可达，拥享荟聚购物中心、宜家、山姆会员店（西红门店）、BHG Mall北京华联公益西桥购物中心、丰台万达广场、银泰百货、花乡奥莱村、鸿坤广场、世界之花假日广场九大繁盛商业配套。

【文墨书香】北京槐房艺术幼儿园、建华实验幼儿园、槐房小学（并入北京十二中教育集团）、天悦壹号中学（规划中，并入北京十二中教育集团）、正商明苑小学（规划中）、北京教育科学研究院丰台学校（中学部）、南苑中学、北京金融街润泽学校、北京十八中学分校区、和义学校等多学府环绕（非学区承诺）。

【医疗】北京博爱医院、北京航天总医院、天坛医院、南苑医院、北京丰台右安门医院、丰台中医院等拱卫左右。

【公园环伺】周边有约1.6万亩南苑森林湿地公园（规划中），另有槐新公园、海子公园、世界花卉大观园、桃苑公园、和义公园、南苑公园、北京国际露营公园等浓荫环伺。

【匠心产品】

三进礼序 门第威仪

承袭新中式门庭礼序，以“三进门院”彰显归家之仪。一进恢弘，致敬城市；二进雅致，致敬宾朋；三进端庄，致敬业主。威仪大门，师法新衙门行宫规制，秉承“三段式、五开间”大门形制，定制匾额、专属华纹、石狮护佑、祥纹壁灯、禅意山水，彰显世家风范。

典雅立面 东方规制

三段式结构，重檐屋顶传承东方规制；定制玺纹，传统纹饰意蕴深远；立面颇具现代感又不失中式典雅，通透宽幕精工质感。

两轴九园 境藏江南

以“南苑秋风”为主题，引囿入园。秉承建发新中式造园理念，境取江南园林冶园精髓，匠造“一府·两轴·九园”盛璟。亭台楼阁雅趣之乐，境呈东方山水画境。

全龄空间 珍藏美好

园林整体布局设置立体式全龄儿童活动空间、老年康体区、成人健身区等，对位全年龄段人群需求，珍藏全家人的幸福时光。

入户花园 风景私享

多种植物空间，营造春赏花、夏观叶、秋收果、冬望枝的诗情画意。单元入户设有中式景观对景，四季皆诗意，出入皆风景。

下沉会所 雅韵空间

匠心布局地下会所空间，圆形屋檐由外至内衔接设计，呼应中国传统文化中“天圆地方”之寓意，山木花石，流水潺潺，恍若一幅山水画卷。内部空间兼顾多种使用功能，让居者在此拂去都市喧嚣，回归内心宁静。

品质物业 钻石礼遇

建发物业目前已覆盖全国超70座城市，为百万余业主提供贴心的尊贵服务。2022年位列中国物业服务第30位。钻石人生，尊贵有礼。

【户型赏析】

【空间赏析】

北京丰台「建发璟院」