

# 衙门口“ ”中海学府里“ ”-营销中心 | 北京石景山《中海学府里》欢迎您 | 楼盘详情

产品名称	衙门口“ ”中海学府里“ ”-营销中心   北京石景山《中海学府里》欢迎您   楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	79500.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 中海学府里-官 | 北京石景山中海学府里欢迎您 | 楼盘详情

北京石景山「中海学府里」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

## 区位图

2023年盛夏，北京西四环贵胄之地，西四环学府公园旁，中海再著城央！继中海学仕里后，西四环中海人文新著——中海学府里载誉登临！出仕登府，立学城央，传承大国精英精神，为家族跃升择遇良机，为家国共鸣不断进取！中海学府里，以全新“中海成长型SMART空间”价值级迭代，标定大国精英人居理想。

## 京西四环 城市门户

西四环，北京澎湃动脉，距离中国经政心脏近的贵胄之地，满载深厚历史底蕴的荣光，凝聚国家锐意进取的澎湃力量，长安街、金融街、科技园、高等学府云集，国家资源荟聚，形成资源聚合、弥足珍贵的“四环价值链”。

## 效果图

中海学府里位于石景山区鲁谷成熟板块，西四环畔，莲石路以南约1.5公里、西四环西侧约4公里处；项目地处石景山区紧邻四环的内城核心区，是石景山行政、商业中心，为石景山区政府所在地，是石景山区作为城六区的重要门户。

## 学府公园旁 中海著城央

## 中海学府里楼座图

产品方面，项目总共7栋住宅，容积率3.0，全部是6-17层的洋房+高层，主力户型规划约89m<sup>2</sup>、102m<sup>2</sup>、127m<sup>2</sup>的三居、四居，销售指导价7.95万元/平米，总价区间约650-1000万，整体得房率达85%-90%。

## 规划双站地铁 畅达全城

项目位于西四环与西五环之间，距离地铁1号线八宝山站直线约2.2公里，往西距离西五环距离约1.5公里，北侧距离莲石路约1公里。另外还有在建的11号线（二期）和S1号线、1号线实现三线接轨，其中，11号线双站衙门口东、鲁谷大街两站横穿中海学府里北侧，可便捷换乘6号线、1号线、S1线，畅达五棵松、丽泽商务区、中关村、金融街等大型产业园区。

## 星空花园阳台

中海学府里以历久弥新的现代风格建著，朗逸挺俊的材质，重新定义现代风花园洋房的全新时代，现代廓形的简约演绎，以“空中花园阳台”等洋房经典场景元素为人文主义“不变的内涵”，追溯回北京洋房兴盛时代的人文梦想。

## 102平/127平 星空花园阳台

中海学府里建筑面积约102平三居和127平四居的阳台，宽度约4米，进深约1.5米，面积达6个平方，是真正的“开敞花园阳台”。

## 中海成长型 SMART空间

中海学府里，全面洞察菁英家族的根本代际教育需求，精研学霸家庭孩子的成长环境，创新性的推出“中海成长型 SMART空间”。

“中海成长型 SMART空间”专注于“终身学习型家庭”的五个核心需求，优化乐享（Share）、可变（Mobile）、陪伴（Accompany）、收纳（Reserve）、兴趣（Taste）五大空间功能体验，更加强调“空间改善家庭成员亲密关系”的设计哲学，打破空间与空间功能的孤立与隔阂，增加空间关系的延伸、衔接、融合，通过空间关系的引导，让家庭关系积极向上、生活其乐融融。

## 四大户型鉴赏

中海学府里择址北京西四环贵胄之地，雕琢人文时光，复刻洋房之美，为您筑就继中海学仕里之后更具学府优势和产品力优势的全新人文住区，项目倾力打造建筑面积约89m-127m三居至四居人文洋房住区。

## 实景样板展示

北京石景山「中海学府里」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。