

招商臻园-售楼处电话 | 北京招商臻园欢迎您-营销中心

产品名称	招商臻园-售楼处电话 北京招商臻园欢迎您-营销中心
公司名称	众合房产销售中心
价格	72000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

招商臻园-售楼处 | 北京招商臻园 欢迎您 | 招商臻园楼盘详情

北京丰台「招商臻园」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

四环·丰台丰科园·高端序列臻作

建面约97-119-145m²精装三居/四居

约85-90%超高得房率，低密洋房高品质住区

项目简介

央企巨制，招商臻园是招商蛇口在北京操盘的第二座“臻”系产品，为招商蛇口“臻系”高端序列产品，北京第二座臻园。以纯改善为主，项目位于丰台科技园总部基地南延中轴之上，一脉相承望京臻园顶豪品质，倾力构筑高端人居新，迭新精英理想生活。为丰台科技园，以及西部置业打造一个高品质社区。

。

开发商简介

【招商蛇口 美好生活承载者】

央企招商 实力护航

招商蛇口，151载招商局集团旗下旗舰企业。44载历程，秉持赋能城市生长·承载美好生活的品牌使命，布局超111座城市，开发超620个作品。

项目基本情况

『项目名称』：招商·臻园

『产权年限』：70年

『开发企业』：招商蛇口

『占地面积』：3.59万m²

『住宅建面』：7.89万m²

『楼栋规划』：7-11层洋房，配少量小高，共计10栋

『规划户数』：649户

『销售价格』：（官方指导价7.2万/m²）

『交房时间』：2026年6月30日

『交付标准』：精装

『得房率』：86%-91%

『容积率』：2.2

『绿化率』：30%

『梯户比』：一梯两户/两梯两户

『物业费』：6.29元/m²/月

『物业公司』：招商积余

『供暖方式』：地暖（集中供暖）

『车位配比』：1:1.2

户型鉴赏

项目规划10栋住宅楼及3栋配套楼，住宅楼为8-15层小高层，是招商蛇口在北京操盘的第二座“臻”系产品。从图中可知，除了1号楼、3-2号楼、5号楼一单元之外，其他楼栋都有顶层退台户型；楼栋为7-15层洋房+小高层，总户数650余套，套均120m²左右。

(119m²、143m²有样板间 145m²有交付标准样板间)

97m²南北三居两卫：660-680万

119m²南北三居两卫：810-830万（主力户型）

123m²南北四居两卫：830-850万

143m²南北四居两卫：970-990万（主力户型）

145m²南北四居两卫：980-1000万

【优享空间】约97m²三居两卫，舒适空间尺度，全明格局，品质生活由此开启！

【舒享空间】约119m²四居两卫，南向三面宽，全明户型，开启臻奢生活！

【舒享空间】约123m²四居两卫，南向三面宽，全明户型，开启臻奢生活！

【尊享空间】约143m²四居两卫，约11米采光巨幕，四叶草布局，臻享宽境生活！

【尊享空间】约145m²四居两卫，约4.8米宽阔客厅尺度，独立玄关，营造归家仪式感！

建筑园林

精工匠著 越级品质

【罕有低密住区 仅献少数】

区域内已连续断供三年，招商·臻园作为2023年唯一入市新品，容积率仅为2.2，且以洋房为主，居住更低密、舒适度更高，生来稀缺，注定只为少数精英。

【大美至简 雕琢雅奢品位】

摒弃繁复的构建，用极简流线勾勒立面线条，运用大面积玻璃，虚实搭配，光影间尽显时尚韵律和轻灵通透的艺术感，创领现代审美风向标。

【酒店归家仪式 礼遇尊贵】

打造气派社区大门，遵循酒店大堂式设计，以恰到好处的归家礼制，赋予生活尊崇的仪式感，构筑极具品质的理想栖居。精装入户大堂设计，气度非凡，彰显豪气。

【全龄森系园境 漫享奢逸】

汲取奢华度假酒店灵感，打造森系隐逸园林，构筑一环、两轴、三庭、三境多维景观体系，以雅奢之境，盛放全龄美好时光。

一环：450M 轻氧活力跑道

两轴：景观漫游轴

三庭：听泉至澜、溪上茶亭、下沉光庭

三境：海洋奇缘、四季花厅、艺术展廊

景观效果图

周边配套

【项目配套】

交通便利：项目紧邻丰科路，往南约200米为京良路，向北串联南四环、京开高速，约13分钟直达丰台科技园、约28分钟直达丽泽商务区、约33分钟畅达金融街、约40分钟通达朝阳CBD和海淀中关村等繁华核心区。

优质医疗：5公里范围内广安门中医院南区（三甲）、首都医科大学附属天坛医院（三甲）、北京大学医院南院区（预计2023年底交付）。

缤纷商业：约10分钟可抵达丰科万达广场及荟聚，约15分钟可达花乡奥莱等商圈，满足日常所需。

周边教育资源：北京市丰台区新北赋学校，距离我项目约300米，步行约2分钟即可到达，2001年经北京大学、北京市教委批准成立的一所集小学、初中、高中为一体的寄宿制学校，在北京民办学校中拥有极高的度，升学率常年保持水平。

规划中教育资源：区域内规划有3个中小学教育用地、4个托幼用地，预计落地北京梯队学校。

公园配套：项目周边坐拥国家4A级景区-世界公园、全市大约1500亩-羊坊体育休闲园（在建中）、京南大约5500亩城市森林公园等公园，凭借优越生态价值，为城市高智精英致献高品质公园人居范本。

【招商臻园必买理由】

央企招商 实力护航

央企巨制，北京第二座臻园。招商·臻园，为招商蛇口“臻系”高端序列作品，一脉相承望京臻园豪宅品质，倾力构筑高端人居新，迭新精英理想生活。

项目位于四环丰台丰科园总部基地南延中轴之上，项目距离丰科园仅约3.8公里，乘势产业发展先机，坐享区域价值腾飞。

抢占四环 价值主场

【入主四环机遇 错过难再】

纵观北京4/5环线楼市，大部分项目均价8w~12w/m²，招商·臻园无疑成为高性价比优选，入驻四环丰台的最后机会，正在稍纵即逝！

【乘势丰科园 先见未来】

丰科园总部基地，经过32年澎湃生长，已形成两大千亿级、四个百亿级产业集群，吸引超2万家企业进驻，以强大动能，持续推动区域能级跃升。项目距丰科园直线距离约3.8km，以前瞻眼光布局其南延中轴之上，抢占未来价值主场。

招商积余物业管家式贴心服务

招商积余是招商蛇口旗下从事物业资产管理积余服务的平台企业，拥有国家一级服务资质，目前业务覆盖超100个城市，管理项目超2000个，管理面积超3亿平方米，服务数百万客户。

北京丰台「招商臻园」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务。