招商臻园-售楼处电话 | 北京招商臻园欢迎您-营销中心

产品名称	招商臻园-售楼处电话丨北京招商臻园欢迎您- 营销中心
公司名称	众合房产销售中心
价格	72000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

招商臻园-售楼处|北京招商臻园欢迎您|招商臻园楼盘详情

北京丰台「招商臻园」

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!预约来电尊享购房优惠,可约案场内部销售人员,一对一热情服务,让您用眼光去买房。

四环, 丰台丰科园, 高端序列臻作

建面约97-119-145㎡精装三居/四居

约85-90%超高得房率,低密洋房高品质住区

项目简介

央企巨制,招商臻园是招商蛇口在北京操盘的第二座"臻"系产品,为招商蛇口"臻系"高端序列产品,北京第二座臻园。以纯改善为主,项目位于丰台科技园总部基地南延中轴之上,一脉相承望京臻园顶豪品质,倾力构筑高端人居新,迭新精英理想生活。为丰台科技园,以及西部置业打造一个高品质社区

开发商简介

【招商蛇口 美好生活承载者】

央企招商 实力护航

招商蛇口,151载招商局集团旗下旗舰企业。44载历程,秉持赋能城市生长·承载美好生活的品牌使命,布局超111座城市,开发超620个作品。

项目基本情况

『项目名称』:招商 · 臻园

『产权年限』:70年

『开发企业』:招商蛇口

『占地面积』: 3.59万㎡

『住宅建面』: 7.89万㎡

『楼栋规划』:7-11层洋房,配少量小高,共计10栋

『规划户数』:649户

『销售价格』:(官方指导价7.2万/㎡)

『交房时间』: 2026年6月30日

『交付标准』:精装

『得房率』86%-91%

『容积率』:2.2

『绿化率』:30%

『梯户比』:一梯两户/两梯两户

『物业费』: 6.29元/m²/月

『物业公司』: 招商积余

『供暖方式』:地暖(集中供暖)

『车位配比』1:1.2

户型鉴赏

项目规划10栋住宅楼及3栋配套楼,住宅楼为8-15层小高层,是招商蛇口在北京操盘的第二座"臻"系产品。从图中可知,除了1号楼、3-2号楼、5号楼一单元之外,其他楼栋都有顶层退台户型;楼栋为7-15层洋房+小高层,总户数650余套,套均120㎡左右。

(119㎡、143㎡有样板间145㎡有交付标准样板间)

97㎡南北三居两卫:660-680万

119㎡南北三居两卫:810-830万(主力户型)

123㎡南北四居两卫:830-850万

143㎡南北四居两卫:970-990万(主力户型)

145㎡南北四居两卫:980-1000万

【优享空间】约97㎡三居两卫,舒适空间尺度,全明格局,品质生活由此开启!

【舒享空间】约119㎡四居两卫,南向三面宽,全明户型,开启臻奢生活!

【舒享空间】约123㎡四居两卫,南向三面宽,全明户型,开启臻奢生活!

【尊享空间】约143㎡四居两卫,约11米采光巨幕,四叶草布局,臻享宽境生活!

【尊享空间】约145㎡四居两卫,约4.8米宽阔客厅尺度,独立玄关,营造归家仪式感!

建筑园林

精工匠著 越级品质

【罕有低密住区 仅献少数】

区域内已连续断供三年,招商·臻园作为2023年唯一入市新品,容积率仅为2.2,且以洋房为主,居住更低密、舒适度更高,生来稀缺,注定只为少数精英。

【大美至简 雕琢雅奢品位】

摒弃繁复的构建,用极简流线勾勒立面线条,运用大面积玻璃,虚实搭配,光影间尽显时尚韵律和轻灵 通透的艺术感,创领现代审美风向标。

【酒店归家仪式 礼遇尊贵】

打造气派社区大门,遵循酒店大堂式设计,以恰到好处的归家礼制,赋予生活尊崇的仪式感,构筑极具品质的理想栖居。精装入户大堂设计,气度非凡,彰显豪气。

【全龄森系园境 漫享奢逸】

汲取奢华度假酒店灵感,打造森系隐逸园林,构筑一环、两轴、三庭、三境多维景观体系,以雅奢之境 ,盛放全龄美好时光。

一环:450M 轻氧活力跑道

两轴:景观漫游轴

三庭: 听泉至澜、溪上茶亭、下沉光庭

三境:海洋奇缘、四季花厅、艺术展廊

景观效果图

周边配套

【项目配套】

交通便利:项目紧邻丰科路,往南约200米为京良路,向北串联南四环、京开高速,约13分钟直达丰台科技园、约28分钟直达丽泽商务区、约33分钟畅达金融街、约40分钟通达朝阳CBD和海淀中关村等繁华核心区。

优质医疗:5公里范围内广安门中医院南区(三甲)、首都医科大学附属天坛医院(三甲)、北京大学医院南院区(预计2023年底交付)。

缤纷商业:约10分钟可抵达丰科万达广场及荟聚,约15分钟可达花乡奥莱等商圈,满足日常所需。

周边教育资源:北京市丰台区新北赋学校,距离我项目约300米,步行约2分钟即可到达,2001年经北京大学、北京市教委批准成立的一所集小学、初中、高中为一体的寄宿制学校,在北京民办学校中拥有极高的度,升学率常年保持水平。

规划中教育资源:区域内规划有3个中小学教育用地、4个托幼用地,预计落地北京梯队学校。

公园配套:项目周边坐拥国家4A级景区-世界公园、全市大约1500亩-羊坊体育休闲园(在建中)、京南大约5500亩城市森林公园等公园,凭借优越生态价值,为城市高智精英致献高品质公园人居范本。

【招商臻园必买理由】

央企招商 实力护航

央企巨制,北京第二座臻园。招商·臻园,为招商蛇口"臻系"高端序列作品,一脉相承望京臻园豪宅品质,倾力构筑高端人居新,迭新精英理想生活。

项目位于四环丰台丰科园总部基地南延中轴之上,项目距离丰科园仅约3.8公里,乘势产业发展先机,坐享区域价值腾飞。

抢占四环 价值主场

【入主四环机遇 错过难再】

纵观北京4/5环线楼市,大部分项目均价8w~12w/m³,招商·臻园无疑成为高性价比优选,入驻四环丰台的后机会,正在稍纵即逝!

【乘势丰科园 先见未来】

丰科园总部基地,经过32年澎湃生长,已形成两大千亿级、四个百亿级产业集群,吸引超2万家企业进驻,以强大动能,持续推动区域能级跃升。项目距丰科园直线距离约3.8km,以前瞻眼光布局其南延中轴之上,抢占未来价值主场。

招商积余物业管家式贴心服务

招商积余是招商蛇口旗下从事物业资产管理积余服务的平台企业,拥有国家一级服务资质,目前业务覆 盖超100个城市,管理项目超2000个,管理面积超3亿平方米,服务数百万客户。

北京丰台「招商臻园」

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!预约来电尊享购房优惠,可约案场内部销售人员,一 对一热情服务。