

和光悦府(官)-望京「」和光悦府欢「」欢迎您|和光悦府楼盘详情

产品名称	和光悦府(官)-望京「」和光悦府欢「」欢迎您 和光悦府楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

和光悦府(官)-北京朝阳和光悦府 欢迎您|和光悦府楼盘详情

北京朝阳区「和光悦府」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

望京封面 | 双央企联袂 | 纯粹四居 | 高阶住区

项目简介

"和光悦府，是由华润置地及保利发展两大央企强强联手，在望京板块打造高端品质社区。项目所在区域距离大望京公园直线距离仅约2公里。宜居的区域位置，同享望京成熟的配套资源。

作为北京第二CBD的望京，聚集了多个世界500强和新兴互联网巨头，同时生活、交通、艺术、生态配套资源丰富且自成一体，成为高阶高知人群不断聚集的区域。交通方面，周边有多条高速及城市道路，如京承高速、机场高速，京密路，五环等。连接北京各大商圈和区域，同时方便商务人士往来于首都国际机场。除道路交通外，项目周边有地铁15号线及多条公交线路可到达北京中心区域、酒仙桥、丽都、亮马桥、东直门等地，交通十分便利。其次，生活配套方面，项目同时可享受望京和丽都商圈的丰沛资源，包含望京凯德mall、新世界百货，酒仙桥的颐堤港等，尽享繁华。医疗配套方面，项目五公里范围

内有望京的三甲医院中国中医科学院望京医院，及高端私立医院像和睦家等；

生态环境：项目北侧是北小河湿地公园，同时紧邻约130万方的黑桥生态公园，可以说是真正的公园地产，同时像马术俱乐部，高尔夫俱乐部、酒庄等搭建而成生态休闲配套群中心、高端生态休闲配套一应俱全；回归望京，和光悦府为精英人群提供了优质高端改善产品，有望成为望京新豪宅封面作品，值得珍藏！

一、双央企背书：华润置地&保利发展—前瞻性战略眼光，实力及品质保障；

产品理念：融合超前设计理念、打造时代级IP；和光系x悦府系高阶产品力作，于世界望京、重构人居标签。

二、世界望京

北京第二CBD | 国际科技商务区 | 高阶居住版块

望京—北京高速发展的伟大区块：

- 超65%大型国际企业北京总部的落址地；
- 超万亿互联网巨头林立，具有全球竞争力的金融科技中心；
- 短短20年，从3K元/m²—10W+元/m²的土地传奇；
- 北京真正的高阶居住区、向上力、国际感和先锋性的代名词。

项目区位图

项目基本情况

【楼盘名称】：和光悦府

【项目特色】：品牌地产、国际化社区、豪华居住区

【开发商】：保利地产+华润地产

【物业类别】：普通住宅

【建筑类别】：板楼

【产权年限】：70年

【规划占地面积】：约41186m²

【总建筑面积】：约102967m²

【产品类型】：建筑面积约120-170m²，光幕平层

【在售面积】：120/147/160/170

【项目均价】：约8.8万/平米

【项目总价】：910-1500万

120平米，总价910万起、145平米，总价1270万起

160平米，总价1330万起、170平米，总价1390-1550万（15层以下8.2万，以上8.8万）

【楼栋总高】：15-20层

【交房时间】：2024年5月

【装修情况】：带装修

【物业公司】：华润物业

【物业费】：7.5

【容积率】：约2.5

【绿化率】：30%

【总户数】：526户

【总楼栋】：11栋

【梯户比】：两梯两户

【车位配比】：1:1.3

【首付比例】：首套40%，二套80%

在售户型

A—无界四居 建筑面积约120m²

— 阔朗四室，灵动格局；

— 南向套房式主卧，奢配卫浴；

— 随心可变多功能室；

— 南向多飘窗，光幕都会天际。

B—沐光四居 建筑面积约145m²

— 朗阔四居，LDK一体化设计、凝练当代雅奢美学；

— 270° L型环景飘窗，超尺度视角。

C—观境四居 建筑面积约160m²

— 格局方正，南向双套房；

— 约13.1m南向面宽；约6.0m光幕宽厅；

— 270° 环幕视野，尽览盛景。

D—领悦四居 建筑面积约170m²

— 格局方正，南向双套房；

— 约13.3m南向面宽；约6.2m光幕宽厅；

— 270° 环幕视野，尽览盛景。

样板间赏析

120平米样板间及视频

170平米样板间

建筑园林

高阶人居的世界范本

1.光幕建筑-望京光幕天际线

— 现代时尚建筑风格，与时代望京融合；

— 采用超未来感的立面设计、以律动光影勾勒建筑群落；

— 每一个层次肌理折射出艺术的光芒，成为城市天际线的美学建筑。

2.无界亦有界-艺术瑰宝园林

与外界生态环境呼应，生态资源融入社区肌理，使建筑与自然、生活与自然零界融合；自然、艺术、生活形成了有序均衡。

3.纯粹高阶住区-珍贵时代席位

光幕建筑群落，纯粹平层住区，南向大面宽设计，构筑独有的圈层生活场，致呈从未企及的望京理想。

周边配套

【优质地脉】

1.咫尺都会盛境 繁华生态共融：

和光悦府雄踞望京商圈生态居住板块，同时近享：

— 望京商圈、国贸商圈、丽都商圈、三里屯商圈、燕莎商圈五大商圈辐射覆盖；

— 徜徉凯德Mall的流光乐章，沉醉于颐堤港的都会气息；

声色繁华之中，新赏生活风潮。

2.多维交通—掣领时代速度：

和光悦府踞守城市交通主脉：

— 由“三环、三纵、近地铁”构建起来纵横交织的便捷交通路网；

将各区高效串联，生活半径自由延伸，满足多样出行方式，全方位融入世界速度。

【城市天然氧吧 都会浓荫谧境】

尽享超百万方绿氧公园群：

— 项目紧邻约130万方黑桥公园；

— 对望33.4万方大望京公园与15万方望京公园；

— 周边规划占地约58万方的将府公园；

生态环绕，自然为屏。

【艺术地标群 美学生活场】

位处四大艺术区、六大美术馆、四大博物馆的当代艺术聚集区：

— 798艺术区、草场地国际艺术区等艺术坐标林立；

— 来自全球的画家、音乐家、时装设计师川流入驻，思维自由、激发创意，赋予日常居住之外的更多美好想象。

【浓厚人文学府资源】

区域内拥有：

— 公办私立优质学校：陈经纶中学分校、北京市第八十中学、爱迪国际学校等；

— 国内高校：北京青年政治学院、北京中医药大学、中央美术学院等；

世界师资力量，国际成长视野，满足孩子全面成才需求。

（具体入学政策以当年教育主管部门公布的入学政策为准。）

【优质医疗涵养】

项目周边环拥：

地坛医院（三甲）、中国中医科学院望京医院（三甲）、北京和睦家医院等多家医院，层级完善的医疗配套，构筑现代化医养体系，为家庭提供强有力的保障后盾。

项目亮点

双央企联袂高阶序列著作

2.望京唯一五年得见纯商品房

3.10万+望京豪宅基因、8.8万全维升级产品

4.纯粹四居圈层生活场

5、外有望京的活力生活场，内有高阶的产品锻造力，双重价值占据赢点，和光悦府红盘当然。

北京朝阳区「和光悦府」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。