

晓风印月（官）售楼处 | 望京崔各庄“ ”晓风印月“ ”欢迎您；建面102-169平米三四居

产品名称	晓风印月（官）售楼处 望京崔各庄“ ”晓风印月“ ”欢迎您；建面102-169平米三四居
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

晓风印月（官）售楼处 | 北京朝阳晓风印月欢迎你 | 新楼盘详情

北京朝阳区「晓风印月」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

望京·城市艺术公园作品

建面102-169平米三四居，均价8.5-8.8万/平米，总价865-1470万。

开发商简介

【绿城品牌】

绿城中国，理想生活综合服务商

绿城中国控股有限公司(以下简称“绿城中国”)，中国的优质房产品开发及生活综合服务供应商。在“

在品质为先”的发展战略指引之下，绿城中国重点布局重资产、轻资产、“绿城+”三大板块，致力于成为房地产行业品质者、待建业务行业、综合业务前瞻创新者，以精诚之道、精深之术。精湛之为，打造“理想生活综合服务商”品牌。

项目区位

【崔各庄区域价值】

崔各庄——望京后花园

区域规划承接成熟功能区溢出产业、国际创意商务走廊，崔各庄位于望京巴板块内，望京坐落于朝阳东北部，位于北京东四环、机场高速、东五环以及京承高速四条主干道交叉形成的区域内。东邻 798 艺术区、电子城科技园、高尔夫·马术等高端休闲区，西近奥运板块，北靠中央别墅区、首都国际机场，南接三里屯，地理位置。

望京高知新贵、互联网精英、科创人才的集合地，为区域发展源源不断地输送活力。但在这片汇聚首都众多高知精英和财富资本的土地上，10年来鲜有新房供应，高端住宅极为稀缺。

年

望京区域人口处于饱和过剩状态，而崔各庄作为其近承载区，是众多 高端客户改善置业的优选区域，且崔各庄地块是唯一拥抱北京世界名片——望京商务区和老牌高端国际区——丽都商务区的地块，轻取城市高光资源格局!

项目基本情况

【项目名称】：绿城·晓风印月

【项目名称】：公园地产、低密居所、豪华居住区

【项目位置】：中国·望京崔各庄南皋路北侧

【开发商】：绿城中国

【产品类型】：70年住宅

【建筑类型】：14-18层中高层

【总用地面积】：约4.1万m²

【总建筑面积】：约13.8万m²

【产品业态】：建面约102-165m²三/四居

【项目均价】：8.5-8.8万/平米

【在售面积】：

107平三居，总价799万起、117平四居，总价899万起

145平米四居，总价1250万起、169平米四居，总价1450万起

【房屋层高】：2.95 净高2.7

【交房标准】：精装包：中央空调新风系统

【交房时间】：2025.5.30号前

【总户数】：684户

【容积率】：2.5

【绿化率】：30%

【得房率】：102平米74%，145平米83%

【梯户比】：两梯两户

【物业费】：8.08元/平米

【物业服务】：绿城物业

【采暖方式】：地暖，集中供暖

在售户型

102平米三居（全明格局）

相比于102平米的三居，117平米的四居在经典南向三面宽，LDK一体化的格局之外，预留了多功能空间，之所以定义为“追风”，所对标的同样是站在时代风口的“追风者”，他们对无限生活可能的向往以及对家庭空间可变的探索，在晓风印月的“追风”中，可以找到佳的答案。

117平米四居（全明格局）

此外，145平米的“和风”与169平米的“咏风”，同样为经典的四叶草户型，细节之处在于，这两个户型几乎没有短板，格局方正、明厨明卫，其中169平米的四居南向面宽近13米，并打造了6米的阳光宽厅，U型厨房的设计延伸了整个交流场，双套房设计也让空间仪式感与舒适度同时满足，何为“咏风”，在空间中享受风雅，在宽绰中感受风致

145平米四居（全明格局）

169平米四居（全明格局）

样板间赏析

建筑园林

周边配套

【区域配套】

三横三纵双轨道，快速打通城市主干交通脉络 立体复合交通结构，便捷出行

三横:五环路 南皋路 京平高速

三纵:京密路 机场高速 机场第二高速

两轨:地铁15号线 地铁14号线望京南站

京密路:京密路一期工程(太阳宫北街-机场南线)已进场，崔各庄交通将显著改善。

【教育配套】

教育环境 优质公立

项目周边教育环境十分完善，从幼儿园到高中一应俱全，项目代建幼儿园，以及项目旁规划有一个九年一贯制教育用地，小学至中学，项目2公里内有师范大学新标准幼儿园，以及东方博爱双语幼儿园。

项目南侧2公里临近历史悠久的北京市陈经纶中学及小学部。东北侧3公里是市重点九年一贯制:北京市第八十中学。

【医疗配套】双三甲医院、守护健康

医疗保障也是我们关注的重要因素之一，项目5公里范围内有两所三级甲等综合医院—地坛医院、4公里望京医院(中国中医科学院):两所国际医疗机构和睦家、美中宜和医院，1公里左右有北京国门医院(被评为北京一级合格医院)等，这些医疗配套可以为您和家人的健康保驾护航。

【生态配套】万亩公园、望京生态宜居板块

两河四园:北小河、温榆河，北小河湿地公园、黑桥生态公园，望京公园、将府公园

项目东侧紧邻黑桥区生态公园，总面积约130万方，由于生态资源良好，黑桥公园也是多种珍稀动物的栖息地

当艺术与自然相逢，诗意生活之风便漫溢开来。国际化艺术聚落798，与原生纯粹艺术区草场地，及中国电影博物馆等人文艺术场域部落，唤醒人类的感官愉悦。或梵高的星空，或泰戈尔的飞鸟，臻藏浪漫与美好的时刻，以人文力量的磅礴之感，将生活的永恒感找回来。

北京朝阳区「晓风印月」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。