

龙樾合玺(官)-望京崔各庄龙樾合玺欢迎您

产品名称	龙樾合玺(官)-望京崔各庄龙樾合玺欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

龙樾合玺-北京朝阳龙樾合玺欢迎您 | 龙樾合玺楼盘详情

北京朝阳区「龙樾合玺」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

望京芯 | 双国匠 | 向阳生长 | 崭新建筑

楼盘简介

龙樾合玺于北京朝阳之上，占据城市稀缺高端资源，择址望京芯，坐享“三横三纵三轨”多维便捷交通路网；坐拥望京商圈和丽都商圈两大商圈醇熟生活圈；近享黑桥公园、大望京公园等生态鲜氧生活。于产品打造上，以招商蛇口与北京城建两大国匠实力为基底，诚邀国际大师参与建筑、园林、空间等美好生活场景的打造；以科技助力，匠造智慧社区；从空气、温度、声音和水等四大生命要素出发，为业主打造出更健康、更宜居的生活；以招商物业人性化关怀连接美好生活，约见理想未来，以引领时代的产品力和持续提升的高端服务，匠筑符合中国智识的品质生活，从社区环境、居住空间、科技健康、物业保障等四大方面焕新升级，迭代人居新样本，使得每一位居者更真切地享受多元资源带来的美好与从容，将时间还于家庭，还于生活，启幕未来美好生活图景。

龙樾合玺地处朝阳崔各庄，由招商、城建联袂打造，建面约123-175m²三至四居，均价8.8万元/m²；户型

方正搭配落地窗，视野开阔采光俱佳；紧邻机场高速，便捷联通望京商圈，科技企业云集。

开发商简介

【国匠合鸣——招商蛇口北京城建】

招商蛇口作为“美好生活承载者”，始终坚持赋能城市生长，在过去40多年的历程中，已布局111座城市，开发超620多个精品项目，输出覆盖14个业态的25条产品线，服务万千客户。（代表作品：公园1872、中国玺、臻园等）北京城建以“新时代中国生活方式创领者”为全新品牌定位，品牌享誉全国，连续十年入选“中国房地产上市gongsiTOP10”。（首都机场航站楼，冬奥会场馆）招商物业：高人民法院和大兴国际机场；华为、阿里巴巴集团总部等。

北京城建以“新时代中国生活方式创领者”为全新品牌定位，品牌享誉全国，连续十年入选“中国房地产上市gongsiTOP10”。

项目区位图

2017年“十三五”时期提出“生态立乡”发展战略，以全域化绿色发展为主线。

优化建设“北部生态休闲绿吧、中部科技商务绿港、南部国门创意绿谷”三大主题功能区。

龙樾合玺就位于距离望京近的“国门创意绿谷”板块。艺术区的发展方向，未来链接798、朗园等艺术区。

崔各庄地块旁边的环形铁路是国家铁路试验中心环形试验场，环铁的西北角是中国铁道博物馆和中国电影博物馆，正西侧是环铁艺术城和铁道科学研究院。

环铁内部存在大大小小的影视gongsi、传媒gongsi还有室外拍摄场地、黑桥公园等。未来的崔各庄或将成为北京东北方向大的创意艺术产业集群。

【望京芯——崔各庄焕新版图】

望京，北京第二CBD，世界500强的聚集，互联网企业的兴起，带动望京科技产业的发展，迅速将望京推向世界。全球门户一线前沿的优越地理位置，成熟的国际化氛围，北京的“中央涉外区”，名副其实的“第二中关村”，新经济的希望寄托在这片土地上。

龙樾合玺售楼处择址望京芯——崔各庄版块，是位置较好配套较全的版块。随着朝阳土地越来越稀缺，望京首批规划发展的崔各庄地块具有其他地块不可比拟的优势，龙樾合玺以优越的地理位置加持，双国匠实力匠筑城市藏品，未来价值不可估量。

项目基本情况

楼盘名称：龙樾合玺

项目位置：朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村南皋路

项目特色：科技住宅、大平层、名企盘

开发商：招商蛇口/北京城建

物业类型：普通住宅

建筑类型：板楼

产权年限：70年

总占地面积：34118m²

总建筑面积：140748m²

地上建筑面积：85297m²

楼栋总数：15栋

产品户型：125m²三/四居、155m²四居、160m²四居、175m²四居

项目均价：88000

项目总价：1050-1600万起

125平米三/四居，总价980万起、155平米四居，总价1400万起

160平米四居，总价1320万起、175平米四居，总价1600万左右

楼层状况：1-5#为人才房；6#-15#为商品房，11-18层

交房标准：精装修

总户数：714户

容积率：2.5

绿化率：30%

车位配比：1:1.3

物业gongsi：招商物业

物业费：7.88元/m²·月

在售户型

龙樾合玺一共15栋楼，10栋住宅，共计商品房住宅426户，楼栋总高为11层-18层，其中12# 13# 总高14层；11# 8# 总高15

层；10# 总高16层；7# 总高18层；6#9# 总高17层；15# 总高11层；14# 总高13层。楼间距40米~64米。

楼宇的分布上，龙樾合玺采用的是点式布局，建筑之间密度较低，不仅使得阳光穿透性强，加长园林与室内空间的采光时间，有效避免了遮光现象发生，而且实现多角度园林观景。

【向阳生长——多元户型美好人居】

龙樾合玺住宅空间迭代升级，不仅是空间层面上的逻辑思维和考虑，终回归到居住和人文的本质，以更品质、更阳光、更朗阔的空间迭新中国智识家庭的生活方式。

1、【建面约125m² A 琢境】

户型格局方正，生活动线合理布局

双明卫三分离设计，尽享舒适生活

客厅落地窗设计，视野开阔采光通风优越

收纳功能强大，优享简约整洁空间

2、【建面约155m² C 昭明】

户型方正动线合理，通透空间尽享美好

卧室分开分布，人性化设计私密性强

12.2米大面宽，邀阳光清风共赏

西厨岛台设计，轻松满足三代人就餐

3、【建面约160m² D 美域】

南向四面宽，品质生活全面升级

4.5米面宽厨房，自然采光通透格局

步入式衣帽区，美服展陈演绎美好人生

双明卫三分离，人性化设计通透惬意

4、【建面约175m² E 皓邸】

6.2米宽厅设计，尽享恣意阳光美好

强大储物收纳，简约人居新高度

U型厨房舒朗空间，动线合理品质生活

朗阔明亮的餐厅，定义美味生活主场

实景园林示范区

周边配套

【纵横路网——多轨交通畅达全城】

项目自然形成三横三纵两轨道的便捷发达交通路网。

三横：五环路，南皋路，京平高速；

三纵：京密路，机场高速，机场二高速；

两轨：地铁15号线、14号线、32号线（规划中）。

【稀缺资源——为美好人居助力】

生态配套：低密优越的自然环境

黑桥公园、大望京公园、将府公园、东坝千亩湖公园等众多公园环伺周边。

娱乐配套：高端国际配套丰富，毗邻798艺术区

天安假日高尔夫、翡翠湖高尔夫、天星调良国际马术、金港国际赛车场、松美术馆、798艺术区、红砖美术馆、罗红艺术馆、蟹岛度假村等。

教育配套：荟萃先锋教育 同频国际视野

公立教育：北京东方博爱双语幼儿园、崔各庄南皋中心幼儿园、陈经纶中学望京分校、北京第八十八中学、北京市第94中学；

国际教育：北京京西国际学校、北京哈罗英国学校、北京顺义国际学校ISB、德威英国国际学校、青苗国际学校、北京鼎石国际学校、北京市新英才国际学校等学校环伺。

商业配套：10公里生活圈 辉映璀璨美好

尽享望京商圈、丽都商圈、燕莎商圈、国贸商圈、三里屯商圈等醇熟生活氛围。

医疗配套：为生命美好护航

地坛医院、中西结合医院、北京和睦家医院、明德医院、美中宜和医院等，为健康保驾护航。

项目亮点

【点式建筑——向阳生长的理想人居】

龙樾合玺售楼处打造独特的点式建筑，建筑之间密度较低，点式布局不仅使得阳光穿透性强，加长园林与室内空间的采光时间，而且实现多角度园林观景，尽享惬意舒居；采用柔和的曲线包裹建筑，营造出舒适和谐的比例关系；独特精美的香槟金色铝板曲面线条，勾勒出建筑体量的层间关系，交织出极富韵律的纵横线条，形成未来城市的审美。

【国际大师——崭新世界建筑】

伟大的时代必然少不了伟大的作品加持，更无法忽视走在城市更新前端的创造者。龙樾合玺邀约城市豪宅HZS滙张思首席设计师张润舟、GHDA 环球人居设计大师皮埃尔·阿兰、当代奢华新锐势力台北迦思设计首席设计师杨立琬强强联袂，以更国际化的立面，更挺拔的造型、更的线条、更艺术的园林、更现代的空间，构建城市崭新建筑，让美学与理性完美结合，精心打造错落有致的城市天际线。

【全龄社区——定制美好生活空间】

龙樾合玺售楼处以招商蛇口与北京城建的央企实力与企业责任感，积极改善区域人居生活方式，以全龄段人性化交融式体验为理念打造全龄化社区：沉浸式泛会所、艺术园林、向阳而生的多元户型等，助力美好人居迭代焕新。

【互动园林——心灵休憩的港湾】

庭院是展廊 艺术是生活

龙樾合玺售楼处因地制宜，采用多层次景观造园法，为城市中忙碌的智识家庭打造“25小时健康生活家”全新理念，从园林规划到建设，精研每一处细节空间。于园区内规划天空之境主入口、林荫冥想森花园、莫奈印象童乐园三大空间；以创新的艺术形式和空间打造自然对话光花园、时光絮语月花园形成五大功能分区，为居者打造休憩、心灵安放之所；并以光与影的交织，水与林的交融，匠造十幅创新艺术生活场景，满足全龄生活所需，漫步其中，尽享惬意美好生活。

【全龄会所——沉浸式泛会所】

快节奏的都市里，繁冗的工作让人身心紧张，龙樾合玺以人性化沉浸式泛会所设计，打造新型社交空间，以各功能之间的开放、融合、交互、赋能，重构了一种全新的美好社交场景：孩子们一起玩耍，大人们一起交流育儿心得，老人们一起喝茶锻炼身体，任何年龄的人，都可以在这自得其乐。

【智慧社区——无接触智慧出行】

如果说智慧城市，是以智慧便捷人生活的外在，那么智慧社区，则是深入人居住的场景，以智慧美好人生活的内里。龙樾合玺，基于对城市精英人群的深度考研，在社区的安防建设从“传统人力”转向“技术安防”，智慧社区依托视频监控、人脸识别门禁、停车场等前端系统，通过智慧社区云平台，实现对社区车辆、人员、事件的全面、管理，打造智慧社区新生态。

【招商物业 让美好发生】

招商物业“百年诚信，服务”的发展理念，源于跨越三个世纪的历史传承，近40年耕耘，如今已发展成为中国的房地产价值链全程综合服务商，物业管理业务覆盖全国逾100个城市，在管物业项目合计1438个，服务客户人数超百万。

北京朝阳区「龙樾合玺」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。