

金地北京壹街区 | (金地北京壹街区)欢迎您

产品名称	金地北京壹街区 (金地北京壹街区)欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金地北京壹街区 | 北京通州(金地北京壹街区)欢迎您|楼盘详情/价格

北京通州「金地北京壹街区」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

过去两年，是人们经历疫情重新反思生活、反思居住的阶段，当房住不炒，回归本质，房子的使用场景、精神意义，甚至情绪价值都变得重要起来。

金地北京壹街区诞生成长是伴随副中心蜕变和宋庄艺术生活的多姿，而共生共荣，步入佳境。以此为切口探寻，我们不仅能找到项目热销的密码，真实触摸人文艺术区的肌理，还能构建对副中心未来规划的更清晰认知。

宋庄的现在魅力十足，未来更精彩可期。据悉“十四五”期间，政府将投资约200亿更新打造宋庄。包括：东六环加宽入地改造工程、通怀路续建，提升宋庄交通；规划地铁M102线，设立宋庄站，3站换乘6号线畅达国贸；开建北京实验学校，并打造安贞医院，继续完善生活配套。

东、西两大轴线串联6大住宅地块、约3500m²商业中心、约2200m²地下商街、幼儿园、五大社区出入口，每间隔50-100米就有社区大堂、街心公园、口袋花园等复合多元场景，步行可享90%优质配套，居住、教育、购物、社交、运动等生活需求，于街区一站式解决。

今年，随着项目一期、二期封顶，三期加速建设，6大住宅地块将全面封顶，呈现准现房状态。目前，无限店已开放，未来社区商业中心已建成，街区幼儿园将于6月30日开放，十字街口预计将在7月30日实景亮相。

除此之外，还有口袋花园、街心广场等节点配套逐一落地，“街区”全貌正揭开面纱，业主欢欣鼓舞，口耳相传，扎堆购买，在今年推起一波波成交高潮。

不过，让业主放心的，还是“壹街区 | 实见家”超震撼的示范区，将建造全程呈鉴，归家实景兑现，告别图纸想象，让业主提前感受到未来家的实景。

将舒适进行到底，超高得房率户型

刚需的价格，对应的产品却是高舒适度的户型。得益于洋房规划和充分领悟需求的精细化设计，金地北京壹街区打造建面约85-125m²墅境洋房和约145-186m²宽景平墅，全能产品尺度舒展，享有约80%-85%超高得房率，性价比超高，获得感满满。

项目基本信息

项目位置：通州宋庄艺术区

项目开发：金地集团(央企)

建筑面积：建面为29万平米

占地面积：占地10.5万平米

产品类型：洋房以及小高层

产权年限：70年产权商品房

社区规模：共55栋楼1658户

项目总高：总高在4层到8层

产品层高：室内层高2.90米

一期交房：2024年8月31日

二期交房：2024年9月30日

三期交房：2025年4月30日

交房标准：部分精装/部分简装

面积区间：73平米起到186平米

成交单价：均价是在4.5万/平米

户型格局：310万到880万左右

梯户比例：梯户比为一梯两户

物业管理：金地物业管理服务

物管费用：4.2元/每平方米/每月

社区配套：商业/幼儿园/小学

车位配比：1：1.3(车位充足)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

项目得房率：80%到85%

项目容积率：1.6到1.8

项目绿化率：30%

在售产品信息(一房一价)

面积区间：73平米到186平米

产品单价：均价在4.5万/平米

总价区间：310万到880万左右

平层户型图

除了空间功能优越，平层产品的精装也是细节周到，选用国内外一线品牌建材、洁具、五金。无触碰归家系统，同层排水等金地健康家体系标准，在4万+的新房中，品质凸显诚意。

通过金地北京壹街区一年多50亿+的业绩，我们看到了城市副中心的价值、宋庄板块的潜力以及用心做产品的市场回馈。不要轻易对一个区域产生偏见，上千户业主的选择，胜过任何博眼球的言论。

躬身入局，敬畏土地，聚焦产品，诚意兑现，无论什么样的楼市周期或都能穿越，是当下有意义的启示。

北京通州「金地北京壹街区」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。