

梅州24小时做工程预算工作室-做工程造价清单

产品名称	梅州24小时做工程预算工作室-做工程造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

梅州做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和梅州计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据梅州CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与梅州当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预算编制依据：《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019

《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019 《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021

《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326

《建筑抗震设计规范》GB-11-89 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 编排计划务必详细，尽可能多地考虑一切关联因素，包括各种手续办理、工种配合、资料填写以及行政主管部门的验收周期等等。计划通常还要考虑的是，春节、雨施、冬施对施工的影响(包括人力与天气)。夜施证及车辆行驶通行证也是考虑范围之内。工程预算编制说明书：

1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；

2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准(包括标准的名称、编号、年号和版本号)；

3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。图纸工程做法为：500厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层；20厚的1 2.5水泥砂浆找平层；防水层。工程施工现场做法为：520厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层面层一次抹光；防水层。对比直接工程费，假设建筑面积为1000m²。原图纸工程做法的直接工程费用具体为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.5m × 93.22元/m³ = 46610元。

梅州24小时做工程预算工作室-做工程造价清单 正确计算梅州工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门工程砌筑工程(而不能按定额的算节顺序来计算)2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。(先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。)3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构

件灌缝工程量。工程预算都包括什么，按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的，由于各阶段的预算制基础和工作深度不同，基本建设工程预算可以分为两类，即：一是概算；二是预算，工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低。工程成本测算方法

1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格（分摊到里面）。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板（措施费）、地砖、外墙高级装修如干挂。