

唐山迁西县厂房结构质量安全检测鉴定过程*唐山厂房检测实例

产品名称	唐山迁西县厂房结构质量安全检测鉴定过程*唐山厂房检测实例
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测目的:了解厂房安全性 出具安全报告 检测方式:现场进行安全检测 报告出具时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

唐山迁西县厂房结构质量安全检测鉴定过程*唐山厂房检测实例

某厂某仓库约建成于上世纪80年代末90年代初年，在房屋使用过程中发现部分房屋屋架有明显挠度、行车过道偏移、柱与墙体明显分离、可能有堆载超标等现象，为了解房屋的现状、掌握上述损伤的原因及对房屋已发生损伤进行了解及解决现有问题，拟委托我站对房屋进行有针对性的房屋质量检测。

一、现场初步了解情况：

检测人员在相关人员的陪同下于2016年11月19日，对房屋进行了现场初步了解，结果如下：

- 1、房屋钢屋架梁挠度比较严重。
- 2、房屋柱与墙体分离现象比较明显。
- 3、据了解行车梁可能存在相互错位现象。
- 4、了解堆载及相关情况。

二、检测方案：

根据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；

- 2、检测房屋混凝土柱性能现状（包括碳化深度、强度、钢筋分布等）；
- 3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；
- 4、细化调查房屋完损状况（包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位）；
- 5、对基础局部开挖（暂定1处），了解房屋基础构造等相关地基情况；
- 6、通过建模了解房屋荷载状况；
- 7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；
- 8、对房屋变形检测监测，具体如下：

润诚检测单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，拥有数年资历且价格公道欢迎免费致电咨询。

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

（1）用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。

（2）检测结束，被检房屋在后续使用过程中，对房屋沉降、倾斜观测按现行规范规定要求进行二次（多次）比较法，从静态与动态二个方面掌握房屋的沉降、倾斜的变化情况，频率为每月不少于一次，连续三月。了解房屋动态变化值，如房屋沉降及倾斜等变形没有稳定迹象（差值较大）则继续进行观测,并单独出具监测报表。