

增城市房屋安全综合检测包括内容

产品名称	增城市房屋安全综合检测包括内容
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

增城市房屋安全综合检测包括内容

房屋安全综合检测包括房屋结构、房屋使用荷载、房屋材料力学性能检测、房屋综合检测报告,应包括下列内容:

- 1、房屋概况(包括委托单位、检测范围、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、设计等级等)。
- 2、检测目的和要求。
- 3、检测依据(图纸资料、规范、委托单位与主管部门要求等)。
- 4、房屋的保护类别和保护范围、内容、要求。

房屋安全综合检测应包括房屋现状、建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等。基础调查重点在原有建筑与新建建筑之间的房屋历史沿革调查应标明文献来源,房屋使用、维修改造情况

二、增城市房屋安全综合检测：

标准制定详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关

2、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围,以及委托方应提供的相关资料。

基础调查和检测。按照检查、检测和鉴定方案,调查房屋的使用条件,检查和检测房屋的场地、地

验算分析。根据现场检查和检测结果,按照鉴定要求,对房屋的结构和构件进行验算和分析;

现场检测和检测结果与设计图纸必要的,应进行现场检测和检测结果对比,检测数据不足或检测数据出

进行鉴定评级。根据现场检查和检测及验算分析结果,按照相关鉴定标准规定的方法和步骤,对被鉴定房

房屋安全综合检测鉴定报告应由封面、房屋概况、检测鉴定的依据和检测设备、检测鉴定项目及内容、现场检测

各种鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分的内容。

三、增城市房屋安全综合检测，房屋结构安全鉴定的基本程序和方法

一、结构安全鉴定分三个层次进行：

构件鉴定、子单元鉴定、鉴定单元鉴定；每个层次分为A、B、C、D四个等级。

二、构件鉴定评级

1、构件鉴定从四个方面鉴定：

混凝土结构、砌体结构：构造、位移(或变形)、承载能力、裂缝

钢结构：构造、位移(或变形)、承载能力、锈蚀

木结构：构造、位移(或变形)、承载能力、腐朽虫蛀

2、构件评级的原则：

混凝土结构构件应按位移和裂缝两个检查项目进行评级；砌体结构构件应按位移、非受力裂缝和风化、裂缝和潮湿腐朽三个项目进行评级；钢结构构件应按位移和锈蚀两个检查项目进行评级；木结构构件应按位移、腐朽虫蛀两个检查项目进行评级。

以上各结构构件均按其检查项目分别评定每一受检构件等级，并取较低等级作为该构件使用等级。