

# 三水市厂房安全检测鉴定的必要性/常用方法参照

产品名称	三水市厂房安全检测鉴定的必要性/常用方法参照
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房安全鉴定中心报价费用 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 三水市厂房安全检测鉴定的必要性/常用方法参照

一、三水市厂房安全检测鉴定，厂房安全综合检测应包括下列基本内容：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的受力构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测承载能力按现行荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现行荷载、使用情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并评估抗震构造措施。
- 8、检查厂房设备的运行状况。

二、三水市厂房安全检测鉴定：

- 1、现场勘测、拍照、录像、绘制草图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；
- 2、原始施工情况；
- 3、厂房的使用条件；
- 4、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；
- 5、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；
- 6、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

三、三水市厂房安全检测鉴定，厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构使用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结  
3) 检查结构布置和构件、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重  
性。检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特  
5) 调查测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时

是、三水市厂房安全检测鉴定，应包括下列内容：

房屋概况 (包括委托单位、检测范围、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房

2、检测目的和要求。

3、检测依据 (图纸资料、规范、委托单位与主管部门要求等)。

4、房屋的保护类别和保护范围、内容、要求。

形式、建筑与结构概况 (包括现有图纸状况，建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等。基础

调查重点在原有建筑与原有建筑之间的差别。房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况