

# 长治市教育机构房屋抗震检测鉴定服务

产品名称	长治市教育机构房屋抗震检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 长治市教育机构房屋抗震检测鉴定服务

(1)鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

#### (2)校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。

- 1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。
- 2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。
- 3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：
  - a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。
  - b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。
  - c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。
  - d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。
- 4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。
- 5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

常见的培训机构房屋安全鉴定形式有哪些：

1、建筑工程质量的鉴定是评价其与设计要求的符合程度，建筑工程设计质量的鉴定是评价其与强制性标准规范下限要求的符合程度，这种鉴定工作的风险较小。既有建筑的鉴定是对其安全性、适用性、耐久性、环境性等做出评定，因而其风险较大。目前对于既有建筑的安全鉴定，采取的是照搬现行设计规范的设计规定并允许一些作用的取值降低，或允许可靠性指标降低。由于完全符合现行设计规范要求的房屋建筑也会出现坍塌或严重破坏的问题，这种鉴定方法必然会给鉴定机构带来较大风险。严格来讲，照搬现行设计规范规定的设计方法并不适合既有建筑的鉴定。《工程结构可靠性设计统一标准》指出：以现行结构设计规范的基本规定为基准，对结构的实际状况进行评定，可以利用设计规范的不确定性储备，也要弥补现行规范的不足。所谓弥补现行规范的不足就是要进行不可抵御灾害和抵抗偶然作用能力等的评定。

### 2、不可抵御灾害的评定

森林火灾、草原火灾、岩崩、山体滑坡、泥石流、河道内的洪水等属于建筑结构不可抵御的灾害。对于这类建筑应建议采取搬迁的处理措施，对于短期不能搬迁的建筑可提出进行灾害监测的建议。

### 3、抵抗偶然作用能力的评定

建筑结构承受的偶然作用有罕遇地震、建筑火灾、碰撞、爆炸等。建筑抵抗罕遇地震作用的评定应按《建筑抗震设计规范》的规定执行。建筑抵抗火灾、爆炸、冲撞等偶然作用的能力，可以评价偶然作用发生后结构是否可以不发生倒塌和连续倒塌。目前许多研究单位均提出房屋建筑抗倒塌评定的模型。具有

相应能力的单位，也可进行个别构件丧失承载力后，其他构件的承载力的评定。此时，未破坏构件和连接的承载力可按下式进行评定：

$$R_{k,e} \leq S_d(1)$$

$$R_{d,e} \leq S_k(2)$$

式中： $R_{k,e}$ 为构件或连接承载力的特征评定值； $S_d$ 为作用荷载效应的评定值； $R_{d,e}$ 为构件或连接承载力的评定值； $S_k$ 为作用效应的特征评定值。所谓特征评定值是不考虑分项系数的数值，而评定值是考虑分项系数的计算值，相当于设计规范的设计值。计算作用效应时，可不计风、雨、雪、地震等的作用；楼面活荷载可取经过核实的频遇值，并可考虑楼面从属面积的折减。计算承载力时，对于构件可利用设计阶段的不确定储备。对于锚固和连接不宜利用设计阶段的不确定储备。

#### 4、结构承载力的评定

在进行结构承载力鉴定时，可以适度利用设计阶段的不确定性问题的储备，如材料强度特征值的储备、构件承载力特征值的储备等，以实现尽量避免加固的目的。但是在利用这些不确定性储备时，要充分考虑作用不准确性问题：例如屋面雪荷载、公共建筑疏散通道的活荷载和围护结构的风荷载等的不准确性。