

# 黔东南册亨县房地产开发二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定

产品名称	黔东南册亨县房地产开发二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

## 产品详情

您好！欢迎来到贵州华创世界企业管理有限公司！本文将为您详细介绍房地产开发二级资质代办的相关资料和流程，以及房地产开发四级资质重新核定的内容。

首先，让我们了解房地产开发二级资质办理所需的资料。请准备以下材料：

企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）法人代表身份证复印件（加盖公章）  
房地产开发项目土地出让合同及土地使用证或土地批准文件 建设项目规划许可证或建设工程规划许可证  
房地产开发项目临时竣工验收证明材料  
资金证明材料：资产负债表、银行资信证明、过去一年的银行流水等  
经验证明：具备开发二级项目的近三年相关开发经验材料

接下来，让我们一起了解一下房地产开发二级资质办理流程：

准备上述所有材料，并将其复印件加盖公章。前往当地行政管理部门或相关主管部门办理资质申请表。将申请表和所有资料提交给相关部门，注明申请办理房地产开发二级资质。等待审核，审核时间通常在5个工作日内。审核通过后，缴纳相关费用并领取《房地产开发二级资质证书》。

以上是房地产开发二级资质代办的资料和流程介绍，如果您的房地产开发四级资质需要重新核定，我们同样可以为您提供优质的服务。

代办是我们的专业，我们有着丰富的经验和专业的团队，能够为您提供全方位的服务和支持。

如有任何疑问或需要进一步了解，请随时联系我们。我们期待与您的合作！

申请暂定资质的开发企业，应当提交下列证明文件：

(一)《房地产开发企业资质申报表》；

(二)企业营业执照正、副本;

(三)企业章程;

(四)企业固定办公场所证明;

(五)企业法人代表、总经理的任职文件,企业经营、技术、财务等负责人的任职文件,企业专业技术人员的职称证件、身份证复印件、劳动合同、社会保险交纳凭证和住房公积金缴存证明。

按照规定,开发企业应当依据各自资质等级,按照下列业务范围内从事房地产开发经营业务:

一级资质开发企业

承担房地产项目的建设规模

不受限制,按照建设部《开发企业资质管理规定》可以在全国范围承揽房地产开发项目。

二级资质开发企业

可承担建筑面积25万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设,可以在全省范围承揽房地产开发项目。

三级资质开发企业

可承担建筑面积15万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设,仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。

四级资质开发企业

可承担建筑面积10万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设,仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。

暂定资质开发企业

可承担的开发项目规模,

不得超过四级资质承担的业务范围

,仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。