

北京懋源璟玺-(懋源璟玺)懋源璟玺——首页

产品名称	北京懋源璟玺-(懋源璟玺)懋源璟玺——首页
公司名称	众合房产销售中心
价格	110000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京懋源璟玺-北京朝阳(懋源璟玺)懋源璟玺
首页网站|北京懋源璟玺售楼处电话

北京朝阳懋源璟玺售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售专业讲解||一对一热情服务||

懋源璟玺作为孙河别墅区内的纯质别墅臻品，呈现的是纯粹的墅居且居氛围，在当下的市场供应情况下，高下立现。

豪宅的本质需求在于精神层面的追求，满足仪式感和私密性，但更重要的是功能性，实现全家庭的生活方式，满足人们对于品位生活的要求。从这两个层面来讲，公共园林的面积大小，成为衡量别墅价值的黄金标尺。但是，出于对有限土地面积的最大化利用，当前在社区中配备了公共园林的别墅新盘几近于无，而地处朝阳孙河的懋源·璟玺，则凭借14万平米园林规划，成为令众多别墅新盘无法触及、只可仰望的存在。

楼盘详情

项目介绍：孙河鼎豪装修，北京最后的纯别墅板块项目

项目位置：朝阳区孙河乡懋源璟玺售楼处

售楼处位置：朝阳区孙河乡懋源璟玺售楼处

物业类型：别墅

产权年限：70

占地面积：69123平方米

建筑面积：89860平方米

容积率：1.3

总楼栋数：196栋

在售楼栋：68栋

在售户数：101户

在售户型：联排/合院/类独栋

得房率：80%

交房标准：精装修，标准13000元/平

交房时间：开盘后20个月

供暖方式：自采暖

周边配套

01.交通方式：项目紧邻京承、京平、机场高速三条核心高速路，另有顺白路、顺黄路纵贯其中，加之地铁15号线孙河站，形成“双横四纵一轨道”的立体通达交通网，可便捷直达国贸，燕莎，望京，丽都等城市核心商圈及首都机场。

02.商业配套：欧陆广场、宋庄广场、温榆广场、赛特奥特莱斯等。

03.教育配套：汇集北京70%国际学校，包括北京顺义国际学校、北京哈罗国际学校、北京英国学校、海嘉国际双语学校、君诚国际双语学校、德威英国学校、鼎石国际学校、蒙台梭利国际学校等16所国际学校

04.医疗配套：私立医院和睦家，三甲医疗地坛医院、中日友好医院，北京美中且和妇儿医院丽都院区、北京明德医院等10所quanwei医院

05.休闲娱乐：欧陆广场、宋庄广场、温榆广场、赛特奥特莱斯等

06.自然环：懋源璟玺打造了14万平米投入近11亿打造臻境园林景观，匠造超日本宽的生态复合景观带，形成“两山夹一谷”起伏有序的景观格局，打造了2千米环形有氧慢跑步道，重新找回园林生活的心灵归属。

07.自建配套：自带2000平方米会所，康养院等

核心卖点

01.区域价值：孙河鼎豪装修，北京最后的纯别墅板块项目。

02.生态价值：孙河别墅区，仅11块住宅用地，城市核心区ZUIJIA的低密豪宅用地。

03.园林价值：懋源/璟玺打造了14万平米投入近11亿打造臻境园林景观，匠造超日本宽的生态复育景观带，形成“两山夹一谷”起伏有序的景观格局，打造了2千米环形有氧慢跑步道，重新找回园林生活的心灵归属。

04.配套价值：项目周边云集16所国际学校、8大商圈中心、10家quanwei医院、8所马术俱乐部、16所高尔夫俱乐部。

05.交通价值：紧邻地铁15号线孙河站，距京平高速1公里，6分钟抵达望京商圈，10分钟直抵燕沙商圈，15分钟抵达首都机场。

面积约570m（买得室内面积约620m）

北京朝阳懋源璟玺售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售专业讲解||一对一热情服务||