

姚家园青年路(御翠园)御翠园即将开盘|北京御翠园售楼处电话

产品名称	姚家园青年路(御翠园)御翠园即将开盘 北京御翠园售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	100000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京御翠园-北京朝阳(御翠园)御翠园即将开盘|北京御翠园售楼处电话|楼盘详情

北京朝阳御翠园售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||

随着“限墅令”不断加码，城市联排愈发难得，尤其占位繁华之巅的城市联排，更是少之又少。

御翠园，作为五环内唯一纯新联排项目，以228席纯墅之作，映见当代层峰人物的家族意志

御翠园，位于东四环·朝青板块，南接中央商务区CBD，北揽互联网金用望京CBD，是北京东部重要交通枢纽。御翠园，凭借得天独厚的地理位置，执掌“轨铁路空”4维黄金动脉，纵享多维高效出行方式，为你拉近与世界的距离。

项目基础信息

项目位置：北京市朝阳区姚家园东里1号院，御翠园，北京市朝阳区姚家园逸翠园西北150米(姚家园北一路北)

开发商：和记黄埔地产(长江实业)

占地面积：占地约9.78万平米

建筑面积：约24万平米

产权年限：70年产权

容积率：2.5

绿化率：30%

总价：1400万起

单价：10万/m-11万/m

建筑类型：平层（16F-18F），联排别墅

社区规模：26栋楼共1252户：平层1024户，联排228户。

交付标准：毛坯

物业服务：家利物业

御萃园位于朝青板块的姚家园路，距地铁3号线朝阳体育中心站300米，周边商圈配套成熟。这样一个五环内临铁、有公园的配套成熟的准现房

户型分析

御萃园地上建筑面积约27万m²，其中包括8栋高层住宅，地上16-18层；18栋联排别墅。

联排端户（7米面宽）11户，约390平米（无夹层）、400平米（有夹层）

联排中间户/端户（6米面宽）217户，约335平米（无夹层）、345平米（有夹层）

平层A户型 380户，约135-140平米，含11户首层网商

平层B户型 644户，约180-185平米，含18户首层网商

北京朝阳御萃园售楼处电

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||。

样板间 鉴赏

周边配套

「交通配套」距离姚家园路600米，距离青年北路240米，向南直通青年路、朝阳大悦城。沿姚家园路向东1.5公里可到达东五环平房桥，向西3公里达到东四环、朝阳公园，方便日常开车通勤。距离地铁三号线朝阳体育中心站300m，15分钟6站直达东二环东四十条站可换乘2号线、14号线、17号线、10号线，方便地铁通勤。地铁三号线西段明年年底开通。

教育配套，附近有安民学校、北京市第二中学朝阳学校、北京市润丰学校（东校区）、国美家园小学、北京市朝阳区体育运动学校等配套。

「商业配套」项目周边配套醇熟，有活力东方购物广场、姚家园万象汇、达美中心广场、朝阳大悦城、金隅嘉品Mall等商业，能够满足日常需求。

「医疗配套」附近有和睦家、民航总医院、北京华信医院、汉典中医医院、北京京医中医医院等，距离和睦医院300米，可满足日常就医需求。

「生态配套」项目位于朝阳体育中心、东风公园、姚家园公园的中间位置，距离亚洲大室内公园——朝阳公园3公里，千亩公园环绕，享受天然氧吧。

北京朝阳御翠园售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||