



1 房屋危险等级判定(危险等级)根据现场检测结果,本房屋存在普遍存在不同程度的裂缝(个别为贯通性裂缝),依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)第4.1.2条,房屋危险等级判定为D级(整体危险)。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)第4.1.2条,房屋危险等级判定为D级(整体危险)。

2 房屋危险性鉴定  
房屋基础为砖混结构,上部承重结构为钢筋混凝土框架结构,房屋整体出现险情,构成整幢危房。

3 建议  
房屋为D级房屋,整体出现险情,构成整幢危房,建议拆除重建。

以房屋裂缝房屋安全检测鉴定为例:

- 1) 对房屋的结构及结构图纸复核,调查房屋的前期的设计及施工情况,对材料的配合比及施工工序、
  - 2) 裂缝的走向、位置、宽度、深度、长度等现状检测;
  - 3) 裂缝的发展趋势检测(可用石膏对裂缝进行密封处理,观测石膏变化情况进而判断裂缝发展是否稳定);
  - 4) 楼板挠度测量;
  - 5) 检测墙面垂直度;
  - 6) 通过回弹法检测混凝土土强度;
  - 7) 复核主体结构构件的钢筋布置情况;
  - 8) 外观缺陷检测;
  - 9) 评估计算
- 根据检测需要,对房屋结构构件进行截面、裂缝情况以及构件的实际变形状况,建立结构有限元模型,采用有限元方法计算,各荷载组合下,结构重要节点进行精细化分析。