

09 房屋安全检测和鉴定应符合国家现行标准规范的要求，并应根据工程的具体情况，在标准规范的基础上，结合工程特点，制定具体的检测鉴定方案。同时，要提醒重视处理时的规范操作，特别是对重要部位和关键部位的检测鉴定，要有专人负责，并做好记录。

房屋安全检测鉴定办理流程——检验与测试技术

房屋安全检测鉴定是指对房屋的结构、装修、使用状况等进行全面检测，并根据检测结果，对房屋的安全状况进行评估和鉴定。其主要流程如下：

1、混凝土结构

混凝土结构的检测鉴定主要采用回弹法、超声法、钻芯法等。回弹法是通过测量混凝土表面的回弹值来推算混凝土的抗压强度；超声法是通过测量超声波在混凝土中的传播速度来推算混凝土的密实度和强度；钻芯法是通过钻取混凝土芯样进行抗压强度试验来推算混凝土的强度。此外，还可以采用混凝土电阻率法、混凝土碳化深度法等对混凝土的耐久性和耐久性进行评估。

2、砌筑结构

砌筑结构的检测鉴定主要采用敲击法、原位轴压法、原位交叉法、原位单剪法等。敲击法是通过敲击砌体表面，根据声音来判断砌体的完好程度；原位轴压法是通过在砌体上施加轴压力来测量其抗压强度；原位交叉法是通过在砌体上施加交叉压力来测量其抗压强度；原位单剪法是通过在砌体上施加单剪力来测量其抗剪强度。

3、钢结构

钢结构的检测鉴定主要采用超声波法、磁粉探伤法、射线探伤法等。超声波法是通过测量超声波在钢结构中的传播速度来检测钢结构的内部缺陷；磁粉探伤法是通过在钢结构表面施加磁粉来检测钢结构的表面裂纹；射线探伤法是通过在钢结构内部施加射线来检测钢结构的内部缺陷。此外，还可以采用钻孔法、敲击法等对钢结构的完好程度进行评估。

在大型体育场馆、展览馆、机场、码头、火车站等公共建筑中，采用钢网架作为屋盖结构的愈来愈多。