

上海自贸壹号生命科技产业园

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	2.80/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

产品详情

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区——外高桥保税区巴圣路160号，毗邻金桥工业园区、张江高科技园区、五角场经济圈、杨浦科教区、陆家嘴金融区等。 [2]

总占地面积51245.9m²，总建筑面积142250.7m²，由10栋研发+办公独栋组成。

上海自贸壹号生命科技产业园毗邻金桥工业园区、张江高科技园区、五角场经济圈/杨浦科教区（复旦大学、同济大学、第二军医大学、上海理工大学、上海电力大学、上海海洋大学等高校本部），陆家嘴金融区。

园区周边亦具备便利的公共交通，地铁6号线外高桥保税区南站直达，项目周边有保税区公交3路，5路和6路。另外，地铁12号线巨峰路站距离园区5公里。规划中的轨道交通10号线延伸段也即将于2018年底通车，另外园区还设短驳车可到达轨道交通站点。

园区平均层高5m，三四层为7.6m挑高设计，承重可达500kg，部分楼栋承重高达1吨，总电力1.6wKVA（双路回电），主要产品分为两种：100-300m²独立精装小面积实验室，500-15000m²研发+办公独栋。

园区产业软件服务：园区提供合规化注册管理平台（CRO）、委托生产服务平台（CDMO）、合规供应链服务平台、人力资源服务平台、投融资服务平台、产品推广服务平台，可以为入驻企业提供研发支持、体系建设、委托中试生产、临床试验、注册申报、人力资源、市场渠道等服务。

招商信息：

自贸壹号·一期

楼盘地址：上海市浦东新区富特南路215号

整体参数：工业104板块/一期约14万方

产业配套：提供24H市政蒸汽出租面积：200-5000平方米租赁价格：3.98-5.5元/平方米/天物业费：10元/

平方米/月精装实验室45-123m²：细胞房，分子实验室，p2实验室租赁价格：7.41-14.5元/m²/天用电负荷：16000KVA+（200w/m²）楼层层高：3.8m/4.5m/5.2m/7.6m楼板承重：部分一楼自然承重，其他楼层500kg/m²

自贸壹号·二期

楼盘地址：上海市浦东新区华申路215号

整体参数：工业104板块/约8万方产业配套：提供24H市政蒸汽园区产品

大平层毛坯厂房1500-3000m²；

简装实验室150-300m²；

精装实验室100m²；

细胞房20-50m²，C+A级（细胞房、p2实验室）；

总部独栋11030.52/12635.67m²；租赁价格：3.98-5.5元/平方米/天物业费：10元/平方米/月用电负荷：13000KVA+（200w/m²）楼层层高：4-6米楼板承重：一楼自然承重，其他楼层500-600kg/m²环评排放：生物药研发、中试、生产；化学合成研发、小试

产业导向：创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械主要产品：毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修地铁：6号线航津路站直线距离806米入驻企业：辉大基因、行深生物、鼎新基因、凌意生物、西湖生物、星奕昂、齐鲁干细胞等